

สัญญาก่อตั้งทรัสต์  
สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พ้อยท์

ลงวันที่

[●]

ระหว่าง

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)  
(ในฐานะทรัสต์)

และ

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด  
(ในฐานะผู้ออกโทเคนดิจิทัลและผู้ก่อตั้งทรัสต์)

และ

บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด  
(ในฐานะผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล)

สัญญาก่อตั้งทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อ [●] ระหว่าง

- (1) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107536001371 ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 199 อาคารคอลลัมน์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 3 และ 21-23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในฐานะทรัสต์ (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ทรัสต์”)
- (2) บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105566180531 ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 7 อาคารซัมเมอร์พ้อยท์ ซอยสุขุมวิท 69 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นผู้ออกโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ และเป็นผู้ก่อตั้งทรัสต์ (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ออกโทเคนดิจิทัล” หรือ “ผู้ก่อตั้งทรัสต์”) และ
- (3) บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105564003241 ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 18 อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เวสต์ เอ ชั้น 2 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล”)

โดยที่

- (ก) วัตถุประสงค์ของการระดมทุนโดยการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ ของผู้ออกโทเคนดิจิทัล คือ การนำเงินที่ได้จากการระดมทุนไปลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกระแสรายรับจากทรัพย์สินโครงการโทเคนดิจิทัล (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้) และกรรมสิทธิ์ในหุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3 รวมทั้งเพื่อชำระค่าใช้จ่ายในการทำธุรกรรม ชำระคืนเจ้าหนี้ที่เกี่ยวข้องกับการระดมทุน (ถ้ามี) และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนของผู้ออกโทเคนดิจิทัล
- (ข) ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะนำเงินที่ได้จากการระดมทุนไปลงทุนในสัญญา RSTA (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้) เพื่อให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้มาซึ่งกระแสรายรับจากทรัพย์สินโครงการ จากบริษัท บุกิด พระโขนง ตรี จำกัด (“BPKN3”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงการฯ (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้)
- (ค) การเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ เป็นธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายรับจากอสังหาริมทรัพย์ภายใต้กฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้)
- (ง) ผู้ออกโทเคนดิจิทัลประสงค์จะจัดตั้งทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ ภายใต้กฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้) โดยการก่อตั้งกองทรัสต์จะสมบูรณ์เมื่อผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้ดำเนินการให้ทรัสต์ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในหุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3 สำเร็จเสร็จสิ้น

- (จ) ทรรศน์มีความประสงค์และยอมรับที่จะเข้าเป็นและปฏิบัติหน้าที่เป็นทรรค์เพื่อทรรค์ตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน กฎ ประกาศ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว โดยทรรค์และผู้ก่อตั้งทรรค์ตกลงเข้าทำสัญญาฉบับนี้ และมีเจตนาร่วมกันที่จะให้ทรรค์เป็นทรรค์ที่มีทรัพย์สินในกองทรรค์เป็นหุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3 โดยมีวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองและเพื่อประโยชน์ของผู้ถือโทเคนดิจิทัล (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้) และป้องกันมิให้ทรัพย์สินของกองทรรค์ รวมถึงทรัพย์สินโครงการ ถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรรค์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้
- (ฉ) บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด ในฐานะผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน ชัมเมอร์พ้อยท์ ซึ่งมีหน้าที่กลั่นกรองลักษณะของโทเคนดิจิทัลที่จะเสนอขาย ได้พิจารณาคุณสมบัติของผู้ออกโทเคนดิจิทัล และตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลและร่างหนังสือชี้ชวน หรือข้อมูลอื่นใดนั้น ประสงค์ที่จะช่วยจัดเตรียมข้อมูลและดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาจึงตกลงกันโดยมีข้อตกลงและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

## 1. คำจำกัดความ

- 1.1 เว้นแต่ข้อความในสัญญาฉบับนี้ หรือหนังสือชี้ชวนจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ถ้อยคำที่ใช้ในสัญญาฉบับนี้ให้มีความจำกัดความดังต่อไปนี้

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน	หมายถึง	พระราชกำหนดการประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล พ.ศ. 2561 พระราชบัญญัติทรรค์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน กฎ ประกาศ หรือคำสั่ง ที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงประกาศ กจ. 15/2561 และประกาศอื่น ๆ ที่กล่าวถึงในสัญญาฉบับนี้ (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
กลุ่มบุคคลเดียวกัน	หมายถึง	กลุ่มบุคคลเดียวกันตามนิยามที่กำหนดไว้ในประกาศ กร. 15/2566
กองทรรค์	หมายถึง	ทรรค์สำหรับธุรกรรมเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน ชัมเมอร์พ้อยท์
คณะกรรมการ ก.ล.ต.	หมายถึง	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และให้หมายความรวมถึงคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
โครงการโทเคนดิจิทัล	หมายถึง	โครงการโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชัมเมอร์พ้อยท์
ทรัพย์สินของกองทรรค์	หมายถึง	หุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3 โดยที่ทรรค์จะเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 และบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยอีก 1 ราย ซึ่งทรรค์เป็นผู้แต่งตั้งถือหุ้นอีก 1 หุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีจำนวนครบตามจำนวนขั้นต่ำตามที่กำหนดในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นบุคคลธรรมดาดังกล่าวมีสิทธิในฐานะของผู้ถือหุ้นตามที่ทรรค์

กำหนดเท่านั้น และให้หมายความรวมถึงบรรดาทรัพย์สิน ดอกผล และผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการกองทรัสต์ตาม สัญญานฉบับนี้ หรือตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติทรัสต์

ทรัพย์สินโครงการ	หมายถึง	(ก) กรรมสิทธิ์ในอาคารของโครงการฯ ซึ่งอาคารสำนักงานและร้านค้า (Mixed-use retail and office building) สูง 5 ชั้น พร้อมที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และ
		(ข) สิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดินของโครงการฯ
ที่ดินของโครงการฯ	หมายถึง	ที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโครงการฯ โฉนดเลขที่ 4075 เลขที่ดิน 6125 เนื้อที่รวมประมาณ 595 ตารางวา ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทเคนดิจิทัล	หมายถึง	โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พอยท์ ที่เสนอขายภายใต้หนังสือชี้ชวน
โครงการฯ	หมายถึง	โครงการ ซัมเมอร์ พอยท์ (Summer Point) เป็นอาคารสำนักงานและร้านค้า (Mixed-use retail and office building) สูง 5 ชั้น พร้อมที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ติดรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพระโขนง ปากซอย สุขุมวิท 69 ติดที่ทำการไปรษณีย์พระโขนง ขนาดพื้นที่เช่ารวม 5,774 ตารางเมตร พื้นที่ให้เช่าต่อชั้น ประมาณ 1,200 ตารางเมตร
นายทะเบียนผู้รับประโยชน์	หมายถึง	ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ บุคคลอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ บุคคลที่ได้กำหนดไว้ตามสัญญานฉบับนี้
ผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์	หมายถึง	ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือบุคคลอื่นใดซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่เป็นให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์สำหรับโครงการโทเคนดิจิทัล
บัญชี	หมายถึง	บัญชี งบดุล และงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ งบกระแสเงินสด และข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ รวมถึงงบการเงินแบบย่อ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ประกาศ กข. 1/2553	หมายถึง	ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กข. 1/2553 เรื่อง ระบบงาน การติดต่อผู้ลงทุน และการประกอบธุรกิจโดยทั่วไปของทรัสต์ และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม

ประกาศ กข. 9/2552	หมายถึง	ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กข. 9/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตและการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์ และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
ประกาศ กจ. 15/2561	หมายถึง	ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 15/2561 เรื่อง การเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
ประกาศ กร. 23/2564	หมายถึง	ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กร. 23/2564 เรื่อง การกำหนดประเภทธุรกรรมในตลาดทุนที่ใช้ใช้ทรัสต์ได้ และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
ประกาศ กร. 15/2566	หมายถึง	ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กร. 15/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเป็นทรัสต์ของทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายรับจากอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
ประกาศ สข. 4/2553	หมายถึง	ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. 4/2553 เรื่อง รายการในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
ผู้รับประโยชน์ หรือ ผู้ลงทุน	หมายถึง	ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ ณ ช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นผู้รับประโยชน์ในกองทรัสต์ตามที่ระบุในข้อ 3 ของสัญญาฉบับนี้
ผู้ถือโทเคนดิจิทัล	หมายถึง	ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์
ผู้บริหาร	หมายถึง	ผู้บริหาร ตามนิยามที่กำหนดไว้ในประกาศ กร. 15/2566
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	หมายถึง	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ตามนิยามที่กำหนดไว้ในประกาศ กร. 15/2566
พระราชบัญญัติทรัสต์	หมายถึง	พระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
พระราชบัญญัติหลักทรัพย์	หมายถึง	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
รอบปีบัญชีของ กองทรัสต์	หมายถึง	รอบระยะเวลาบัญชีของกองทรัสต์ตามที่กำหนดในข้อ 2.6

วันกำหนดสิทธิ	หมายถึง	วันและเวลากำหนดสิทธิของผู้รับประโยชน์ที่มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทน โดยอ้างอิงจาก ทะเบียนรายชื่อผู้ถือโทเคนดิจิทัล ณ วันและเวลากำหนดสิทธิ
สัญญาจ้างบริหารโครงการ	หมายถึง	สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารโครงการ ซึ่ง BPKN3 ได้เข้าทำกับบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้ทำหน้าที่บริหารโครงการ
สัญญาเช่าที่ดินของโครงการ	หมายถึง	สัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ 15 กันยายน 2559 ระหว่าง บริษัท บี.ไอ.ซี. พระโขนง จำกัด (ในฐานะผู้ให้เช่า) และ BPKN3 (ในฐานะผู้เช่า) เพื่อเช่าที่ดินของโครงการฯ รวมทั้งบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าฉบับจดทะเบียน ฉบับลงวันที่ 15 กันยายน 2559 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญา RSTA	หมายถึง	สัญญาการขายและโอนสิทธิรายได้ระหว่าง BPKN3 และผู้ออกโทเคนดิจิทัล ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน
สำนักงาน ก.ล.ต.	หมายถึง	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
หนังสือชี้ชวน	หมายถึง	แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัล และร่างหนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์ (ซึ่งส่วนที่ 1 ข้อมูลสำคัญ และส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับโทเคนดิจิทัลของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ ตามที่ได้แนบมาเป็นเอกสารแนบท้าย 5)
หุ้นร้อยละ 100	หมายถึง	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ BPKN3 ที่เกี่ยวข้อง ไปด้วยจำนวน 1 หุ้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายไทยที่กำหนดให้บริษัทต้องมีผู้ถือหุ้นอย่างน้อย 2 ราย หนึ่งในกรณีที่มิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้ ผู้ถือหุ้นอีก 1 หุ้น ที่เหลือ ได้แก่บุคคลที่ทรัสต์มอบหมาย ทั้งนี้ ผู้ก่อตั้งทรัสต์จะดำเนินการให้ทรัสต์และบุคคลอันใดที่กำหนดโดยทรัสต์ ได้มาซึ่งหุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3 ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ปิดการเสนอขายโทเคนดิจิทัล
เหตุสุดวิสัย	หมายถึง	เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้นหรือก่อให้เกิดภัยพิบัติโดยไม่อาจป้องกันได้ แม้บุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรตามที่อาจคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้นแล้ว

ทะเบียนรายชื่อผู้ถือ ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ในวรรค 2 ของข้อ 4(ค)  
โทเคนดิจิทัล

## 1.2 การตีความ

ในสัญญาฉบับนี้

- 1.2.1 การอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมาย หมายถึง การอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมายที่ได้มีการแก้ไข หรือตราใช้ใหม่เป็นครั้งคราวไป โดยบทบัญญัติอื่น (ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังวันที่ในสัญญาฉบับนี้) และรวมไปถึงกฎหมาย หรือบทบัญญัติใด ๆ ที่ได้มีการตราใช้ใหม่ (ไม่ว่าจะได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่) โดยคำสั่ง พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศ บทบัญญัติ หรือกฎหมายลำดับรองภายใต้กฎหมาย หรือบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง
- 1.2.2 การอ้างถึงเอกสารใด (รวมถึงสัญญาฉบับนี้) หมายถึง การอ้างถึงเอกสารดังกล่าวตามที่ได้มีการแก้ไข รวบรวม เพิ่มเติม ปรับปรุง หรือแทนที่เป็นครั้งคราวไป
- 1.2.3 การอ้างถึงข้อความเบื้องต้น ตาราง หรือข้อสัญญา หมายถึง การอ้างถึงข้อความเบื้องต้น ตาราง หรือข้อสัญญาของสัญญาฉบับนี้ และการอ้างถึงย่อหน้าใดในตาราง หมายถึง การอ้างถึงย่อหน้าในตารางนั้น เว้นแต่ได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น
- 1.2.4 เอกสารแนบท้ายที่ได้ลงนามกำกับไว้โดยคู่สัญญา ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่เกิดการขัดแย้งระหว่างสัญญาฉบับนี้กับเอกสารอื่น ๆ ให้นำหลักเกณฑ์ในสัญญาฉบับนี้มาใช้บังคับ อย่างไรก็ตาม หากมีข้อความที่ขัดแย้ง ไม่ตรงกันระหว่างข้อความในสัญญาฉบับนี้ กับเอกสารแนบท้าย คู่สัญญาตกลงให้ข้อความในสัญญาฉบับนี้มีผลบังคับเหนือข้อความในเอกสารแนบท้ายดังกล่าว
- 1.2.5 นิยามคำว่า “ผู้รับประโยชน์” หรือ “ผู้ลงทุน” ในข้อ 1.1 ของสัญญาฉบับนี้ ให้ตีความรวมถึงผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์ ที่จะเข้ามาเป็นผู้รับประโยชน์ของกองทรัสต์ในอนาคตด้วย

ทั้งนี้ ในกรณีที่มิขัดแย้ง คู่สัญญาตกลงให้สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับเหนือความเข้าใจ และ/หรือ เอกสารอื่นใดที่ทำขึ้นก่อนหน้าเกี่ยวกับการก่อตั้งทรัสต์ระหว่างคู่สัญญา

## 2. การก่อตั้งทรัสต์

### 2.1 ลักษณะของกองทรัสต์และกลไกการบริหาร

- 2.1.1 ทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์ เป็นกองทรัสต์ตามพระราชบัญญัติทรัสต์ที่ก่อตั้งขึ้นด้วยผลของสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ การก่อตั้งทรัสต์นี้ จะมีผลสมบูรณ์เมื่อผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้ดำเนินการให้มีกองทรัสต์ โดยดำเนินการให้ทรัสต์ได้มาซึ่งหุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3 สำเร็จ ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2.3 ของสัญญาฉบับนี้ โดยที่ทรัสต์ตกลงจะจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์เพื่อประโยชน์ของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

- 2.1.2 กองทรัสต์นี้ไม่มีสถานะเป็นนิติบุคคล โดยเป็นกองทรัสต์สินที่อยู่ในชื่อและอำนาจจัดการของทรัสต์ การจัดการกองทรัสต์จะกระทำโดยทรัสต์ โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ปรากฏในรายการเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของทรัสต์ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 1 (สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของทรัสต์)

ทั้งนี้ ทรัสต์มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักในการดูแลรักษาทรัพย์สินของกองทรัสต์ และมีหน้าที่ในการติดตาม ดูแล รวมถึงตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ BPKN3 ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สัญญานับนี้ และหนังสือชี้ชวน โดยการอ้างอิงจากข้อมูลซึ่งผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลส่งมอบให้แก่ทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย 4 (สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล)

ส่วนผู้ออกโทเคนดิจิทัลมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักตามที่หนังสือชี้ชวน กฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชนกำหนด รวมตลอดถึงหน้าที่อื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญานับนี้

- 2.1.3 ทรัสต์จะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริตเยี่ยงผู้ที่มีวิชาชีพซึ่งได้รับความไว้วางใจ และด้วยความชำนาญ โดยต้องปฏิบัติต่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลอย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์ของผู้ถือโทเคนดิจิทัลโดยรวมและเป็นไปตามสัญญานับนี้ ตลอดจนข้อมูลทุกประการที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมในเอกสารที่เปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ (ถ้ามี) และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

## 2.2 ชื่อ อายุ ประเภท และวัตถุประสงค์ของกองทรัสต์

### 2.2.1 ชื่อ

ชื่อของกองทรัสต์ซึ่งก่อตั้งขึ้นตามสัญญานับนี้ คือ **ทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์** และใช้ชื่อภาษาอังกฤษว่า **Trust for Summer Point Token** อนึ่ง ชื่อของกองทรัสต์อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์จะกำหนดเป็นครั้งคราว

### 2.2.2 อายุ

กองทรัสต์จัดตั้งขึ้นจนถึงวันที่ครบกำหนดอายุโครงการโทเคนดิจิทัล (Maturity) หรือเมื่อครบอายุของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ ตามความในข้อ 13.2 (ข) หรือวันที่เลิกกองทรัสต์โดยผลของสัญญานับนี้ หรือโดยผลของกฎหมาย

### 2.2.3 ประเภท

ทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายรับจากอสังหาริมทรัพย์ ที่มีทรัพย์สินในกองทรัสต์เป็นหุ้นของนิติบุคคลเฉพาะกิจ ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ (Passive Trust) ตามประกาศ กร. 23/2564 และกฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน และกฎหมายทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน



## 2.2.4 วัตถุประสงค์ของกองทรัสต์

กองทรัสต์จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกรรมในตลาดทุนตามที่ คณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลก่อตั้งกองทรัสต์สำหรับธุรกรรม การเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายรับจากอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศ กร. 23/2564 ในการคุ้มครองและเพื่อประโยชน์ของผู้ถือโทเคนดิจิทัล เพื่อมิให้ทรัพย์สินของโครงการ ถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ หรือไม่เป็นไปตาม สัญญานับนี้ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

## 2.3 วันที่จัดตั้งกองทรัสต์

วันที่จัดตั้งกองทรัสต์ ได้แก่ วันที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้ดำเนินการให้ทรัสต์ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในหุ้นร้อยละ 100 ใน BPN3 สำเร็จเสร็จสิ้นภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 5.2 ของสัญญานับนี้ ซึ่งจะเกิดขึ้นภายหลังจาก (ก) การซื้อขายกระแสรายรับ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าเช่า บริการ หรือหาประโยชน์ด้วยวิธีการอื่นใด ๆ ภายหลังจากหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการบริหารโครงการ) สำเร็จตามข้อกำหนดของสัญญา RSTA (ข) BPN3 ได้นำเงินที่ได้รับจากการขายกระแสรายรับตามสัญญา RSTA ไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้สถาบันการเงินของ BPN3 ดำเนินการให้ทรัพย์สินของโครงการปลอดจากภาระจำนองที่มีอยู่เรียบร้อยแล้ว และ ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามสัญญานับนี้ และ (ค) ดำเนินการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของ BPN3 กับกระทรวงพาณิชย์โดยกำหนดให้การเปิดบัญชีธนาคาร และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามในบัญชีธนาคารของ BPN3 จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับมติจาก ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ BPN3 ก่อน

ทั้งนี้ การดำเนินการให้ทรัสต์ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในหุ้นร้อยละ 100 ใน BPN3 ตามวรรคหนึ่ง จะต้องไม่เกิน 15 วันนับแต่วันที่ปิดการเสนอขายโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

## 2.4 ผู้ก่อตั้งทรัสต์

**บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด** ตั้งอยู่เลขที่ 7 อาคารซัมเมอร์พอยท์ ซอยสุขุมวิท 69 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หมายเลขโทรศัพท์: 02-620-8760

โดยผู้ก่อตั้งทรัสต์เป็นผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พอยท์ โดยผู้ก่อตั้งทรัสต์ตกลงที่จะดำเนินการ ก่อตั้งทรัสต์ให้เป็นไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานับนี้

## 2.5 ทรัสต์

**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)** ตั้งอยู่เลขที่ 199 อาคารคอลลัมน์ ทาวเวอร์ ชั้นจี และชั้น 21-23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หมายเลขโทรศัพท์ 02-649-2000

ทรัสต์เป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดและได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์ตามประกาศ กข. 9/2552 โดยทรัสต์จะดำเนินการในฐานะทรัสต์ตามที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ทรัสต์มีใบอนุญาต ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์เลขที่ ท-0052-06 มีผลเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2557 และหนังสือจากสำนักงาน ก.ล.ต.

เลขที่ กสท.กจ. 1912/2564 เรื่อง การอนุญาตให้ประกอบธุรกิจการเป็นทรัสต์ของทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายรับจากอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2564

ทรัสต์ตกลงที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ โดยตกลงเข้าถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของกองทรัสต์ ซึ่งผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้ออนให้แก่ทรัสต์ด้วยความไว้วางใจเพื่อประโยชน์ของผู้ถือโทเคนดิจิทัลในฐานะผู้รับประโยชน์ตามข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ หรือที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป และตามหลักเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

#### 2.6 รอบระยะเวลาบัญชีของกองทรัสต์

กองทรัสต์มีรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี

### 3. ผู้รับประโยชน์

ผู้รับประโยชน์ คือ ผู้ถือโทเคนดิจิทัล

### 4. ลักษณะพิเศษของทรัสต์ และสิทธิของผู้รับประโยชน์

เนื่องจากการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์นั้น เป็นธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายรับจากอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ประกาศ กร. 23/2564 และกฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้มีการก่อตั้งกองทรัสต์ตามสัญญาฉบับนี้ เพื่อคุ้มครองผู้ถือโทเคนดิจิทัล และป้องกันมิให้ทรัพย์สินโครงการถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน และ/หรือมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

ดังนั้น ทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์ นั้น มีลักษณะพิเศษแตกต่างจากกองทรัสต์อื่น ๆ ซึ่งก่อตั้งภายใต้พระราชบัญญัติทรัสต์ ตลอดจน กฎ ประกาศ หรือ คำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว ดังนี้

#### (ก) สิทธิประโยชน์ของผู้รับประโยชน์

เว้นแต่กรณีที่มีเหตุผิดนัดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 และมีการดำเนินการขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ และ/หรือทรัพย์สินโครงการ ผู้รับประโยชน์จะไม่ได้ผลตอบแทนเป็นตัวเงินใด ๆ จากกองทรัสต์โดยตรง นอกจากความคุ้มครองจากการถือกรรมสิทธิ์หุ้นของ BPKN3 ซึ่งเป็นเจ้าของและถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงการโดยทรัสต์ เพื่อป้องกันมิให้ทรัพย์สินของกองทรัสต์ รวมถึงทรัพย์สินโครงการ ถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล กล่าวคือ ผู้รับประโยชน์จะไม่ได้ผลตอบแทนจากกองทรัสต์ แต่จะได้รับผลตอบแทนจากการเป็นผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนเท่านั้น

## (ข) หน่วยทรัสต์ และใบทรัสต์

ไม่มีหน่วยทรัสต์และไม่มีใบทรัสต์ โดยผู้รับประโยชน์ของกองทรัสต์เป็นไปตามรายชื่อที่ระบุไว้ในทะเบียนผู้รับประโยชน์ที่จัดทำขึ้นตามข้อ 4(ค) สำหรับโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พอยท์

## (ค) ทะเบียนผู้รับประโยชน์

ทะเบียนผู้รับประโยชน์ให้อ้างอิงจากรายชื่อที่สมบูรณ์ของผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พอยท์ ซึ่งผ่านการตรวจสอบแล้ว (“ทะเบียนรายชื่อผู้ถือโทเคนดิจิทัล”) ของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พอยท์ ตามที่นิยามไว้ในหนังสือชี้ชวน โดยนายทะเบียนผู้รับประโยชน์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนผู้รับประโยชน์โดยอ้างอิงจาก ทะเบียนรายชื่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พอยท์ ณ เวลาที่เกี่ยวข้อง ซึ่งนายทะเบียนผู้รับประโยชน์อาจมอบหมายการดำเนินการจัดทำทะเบียนผู้รับประโยชน์ และ/หรือ การเก็บรักษาทะเบียนผู้รับประโยชน์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลอื่นได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## 5. ทรัพย์สินของกองทรัสต์

## 5.1 ทรัพย์สินของกองทรัสต์ ได้แก่ หุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3

ณ วันที่โอนหุ้นนั้น BPKN3 จะเป็นเจ้าของและถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงการ ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดกระแสรายรับของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พอยท์

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้และหนังสือชี้ชวน ผู้ถือโทเคนดิจิทัลมีหน้าที่ที่จะต้องโอนหุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3 ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของทรัสต์ เพื่อให้เป็นทรัพย์สินของกองทรัสต์ ซึ่งจะเกิดขึ้นภายหลังจากที่ (ก) การซื้อขายกระแสรายรับ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าเช่า ค่าบริการ หรือหาประโยชน์ด้วยวิธีการอื่นใด ๆ ภายหลังจากหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการบริหารโครงการฯ) สำเร็จตามข้อกำหนดของสัญญา RSTA (ข) BPKN3 ได้นำเงินที่ได้รับจากการขายกระแสรายรับตามสัญญา RSTA ไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้สถาบันการเงินของ BPKN3 และดำเนินการให้ทรัพย์สินของโครงการปลอดจากภาระจำนองที่มีอยู่เรียบร้อยแล้ว และชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ และ (ค) ดำเนินการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของ BPKN3 กับกระทรวงพาณิชย์โดยกำหนดให้การเปิดปิดบัญชีธนาคาร และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามในบัญชีธนาคารของ BPKN3 จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ BPKN3 ก่อน

5.2 ทรัสต์เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของกองทรัสต์และถือกรรมสิทธิ์ในนามของกองทรัสต์ เพื่อมิให้ทรัพย์สินโครงการถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล ทรัสต์จึงมิได้มีหน้าที่ในการบริหารจัดการ BPKN3 แต่อย่างใด

### 5.3 การดูแลและเก็บรักษาทรัพย์สินของกองทรัสต์

- (ก) แยกทรัพย์สินของกองทรัสต์ไว้ต่างหากจากทรัพย์สินที่เป็นส่วนตัวของทรัสต์ และทรัพย์สินอื่นที่ทรัสต์ครอบครองอยู่ และในกรณีที่ทรัสต์จัดการกองทรัสต์หลายกอง ทรัสต์ต้องแยกกองทรัสต์แต่ละกองออกจากกันด้วย โดยต้องทำบัญชีทรัพย์สินของกองทรัสต์แยกต่างหากจากบัญชีอื่น ๆ ของทรัสต์ ในกรณีที่ทรัสต์จัดการกองทรัสต์หลายกอง ทรัสต์ต้องจัดทำบัญชีทรัพย์สินของกองทรัสต์แต่ละกองแยกต่างหากออกจากกัน ทั้งนี้ โดยต้องบันทึกบัญชีให้ถูกต้องครบถ้วนและเป็นปัจจุบันตามสภาพที่เป็นอยู่
- (ข) เก็บรักษา ตรวจสอบ ดูแลการเบิกจ่าย และจัดทำบัญชีทรัพย์สินของกองทรัสต์ รวมทั้งดูแลและติดตามสิทธิประโยชน์ที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทรัสต์
- (ค) ทรัสต์จะต้องเก็บรักษาทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทรัสต์ ซึ่งรวมถึงเอกสารการทำธุรกรรมซึ่งเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุนทั้งหมดไว้ ณ สำนักงานของทรัสต์ เว้นแต่โดยลักษณะของทรัพย์สินนั้นไม่สามารถเก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานของทรัสต์ได้ หรือเก็บรักษาทรัพย์สินไว้ที่สำนักงานของผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian) ซึ่งทรัสต์แต่งตั้งตามข้อ 5.4
- (ง) ทรัสต์ต้องแจ้งให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลทราบโดยพลันเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทรัสต์

### 5.4 การตั้งผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian)

- (ก) ทรัสต์มีหน้าที่แต่งตั้งผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian) ซึ่งมีความน่าเชื่อถือและมีคุณสมบัติ เพื่อเป็นผู้ดูแลและเก็บรักษาทรัพย์สินของกองทรัสต์
- (ข) การแต่งตั้งผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian) ต้องทำเป็นสัญญาแต่งตั้งผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian Agreement) และแจ้งให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลและผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลทราบ การแต่งตั้งดังกล่าว
- (ค) ผู้ก่อตั้งทรัสต์มีหน้าที่รับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแต่งตั้งผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian) ตามที่จ่ายจริง

ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อนี้ เป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในตนเองเดียวกัน

### 5.5 การจัดการผลประโยชน์ที่ได้รับจากทรัพย์สินของกองทรัสต์

ทรัพย์สิน ดอกผล และผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินของกองทรัสต์ เป็นทรัพย์สินของกองทรัสต์ โดยถือเป็นกรรมสิทธิ์ของทรัสต์ ซึ่งถือเป็นนามของกองทรัสต์ตามที่กำหนดในสัญญานี้ และการเก็บรักษาผลประโยชน์ที่ได้รับตามวิธีการที่กำหนดในสัญญานี้

ทั้งนี้ การจ่ายผลตอบแทนนั้น เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในสัญญานี้ และหนังสือชี้ชวน

## 6. กรณีผิดนัด

### 6.1 ในกรณีที่มีเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้เกิดขึ้น ให้ถือเป็นเหตุผิดนัด

- (ก) ในกรณีที่มีผลตอบแทนรายไตรมาสตามวิธีการคำนวณที่ได้ระบุไว้ในส่วนที่ 4 ของหนังสือชี้ชวน แต่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลไม่นำมาชำระเงินตามกำหนดชำระให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลติดต่อกันเกินกว่า 2 ไตรมาสตามกำหนดชำระที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลไม่มีผลตอบแทนรายไตรมาสตามวิธีการคำนวณที่ได้ระบุไว้ในส่วนที่ 4 ของหนังสือชี้ชวน เพื่อจ่ายให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลได้ กรณีดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดของผู้ออกโทเคนดิจิทัล
- (ข) เมื่อ BPKN3 ไม่นำส่งกระแสรายรับให้แก่ผู้ออกโทเคนดิจิทัล ตามสัญญา RSTA ติดต่อกันเกินกว่า 2 ไตรมาสตามกำหนดชำระที่ระบุในหนังสือชี้ชวน หรือ ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพัน และ/หรือ หน้าที่ของตนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา RSTA
- (ค) เมื่อ BPKN3 เลิกจ้างผู้บริหารโครงการฯ หรือ กระทำการหรืองดเว้นกระทำการอันเป็นการผิดสัญญาในการบริหารจัดการโครงการฯ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการไม่ชำระค่าตอบแทน หรือ หนี้เงินใด ๆ ภายใต้อสัญญาดังกล่าว และมีได้ดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากทิสโก้ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีที่ต้องมีการเลิกจ้างผู้บริหารโครงการฯ ตามที่กำหนดในสัญญาจ้างบริหารโครงการฯ ซึ่งได้รับมติผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้หรือหนังสือชี้ชวน
- (ง) เมื่อผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 ตกเป็นผู้มีหนี้สินล้มละลายตามที่กฎหมายกำหนด หรือมีการเริ่มดำเนินการเพื่อขอฟื้นฟูกิจการของผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 หรือเพื่อขอให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 ตกเป็นผู้ล้มละลายภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (จ) เมื่อมีกฎหมาย คำสั่ง หรือมติจากหน่วยงานราชการที่ขัดแย้งกฎหมาย อันส่งผลให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 ต้องเลิกประกอบกิจการเป็นระยะเวลาติดต่อกันมากกว่า 3 เดือนขึ้นไป เว้นแต่กฎหมาย คำสั่ง หรือมติจากหน่วยงานราชการดังกล่าว เป็นการออกโดยเหตุอันถือได้ว่าเป็นเหตุสุดวิสัยที่มีได้เป็นความผิดและอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 เช่น มีภัยพิบัติ โรคระบาด และ/หรือ การฉ้อฉล เป็นต้น
- (ฉ) เมื่อผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 เข้าสู่กระบวนการเลิกกิจการ หรือชำระบัญชี
- (ช) เมื่อวิธีการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินโดยผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือ ตามมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

### 6.2 เมื่อทิสโก้ทราบถึงหรือได้รับแจ้งว่า ผู้ออกโทเคนดิจิทัลไม่ชำระเงินใด ๆ ตามกำหนดชำระให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเกินกว่า 1 ไตรมาส หรือ BPKN3 ไม่นำส่งกระแสรายรับให้แก่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลตามสัญญา RSTA เกินกว่า 1 ไตรมาส ให้ทิสโก้ส่งหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 (กรณี BPKN3 เป็นผู้กระทำผิดหน้าที่) ดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลต้องแจ้งให้ทรัสต์ทราบถึงเหตุผิฉัดข้างต้นทันทีที่ทราบถึงเหตุดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

### 6.3 เมื่อเกิดเหตุผิฉัดตามทีระบุไว้ในข้อ 6.1 ให้ทรัสต์ดำเนินการดังนี้

- (ก) ดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือมีมติในฐานะผู้ถือหุ้นให้ BPKN3 ดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงการ และจ่ายผลตอบแทนจากการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ผู้รับประโยชน์ภายใต้ข้อ 6.4 ของสัญญาฉบับนี้ และ/หรือ
- (ข) เข้าควบคุมการบริหารจัดการ BPKN3 (ไม่ว่าโดยการดำเนินการในฐานะผู้ถือหุ้น การเปลี่ยนแปลงและ/หรือ แต่งตั้งคณะกรรมการ และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ BPKN3 การเปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามในบัญชีธนาคารของ BPKN3 การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา หรือการเข้าสวมสิทธิในสัญญาที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 มีระหว่างกัน หรือได้เข้าทำกับบุคคลภายนอกซึ่งเกี่ยวข้องทางตรงหรือทางอ้อมกับโครงการโทเคนดิจิทัล การเข้าเป็นผู้มีอำนาจในการออกคำสั่งหรือดำเนินการใด ๆ ตามสัญญาดังกล่าว หรือโดยการดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน) ซึ่งอาจรวมถึง การใช้สิทธิในการเลิกสัญญา RSTA การเข้าดำเนินธุรกิจหรือกิจการใด ๆ ซึ่ง BPKN3 ได้ดำเนินอยู่ก่อนทีจะเกิดเหตุผิฉัด และ/หรือ ว่าจ้างบุคคลใด ๆ (Outsource) และดำเนินการให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 สามารถดำเนินการตามข้อ 6.3(ก) ได้ ทั้งนี้ โดยมากที่สุดเท่าทีกฎหมายที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับจะอนุญาต และ/หรือ
- (ค) อาจมีดุลพินิจให้จัดให้มีบัญชีเพื่อรับโอนเงินค่าตอบแทนที่ได้จากการขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม หรือกระแสรายรับทีเกิดจากทรัพย์สินโครงการ และแจ้งให้ BPKN3 และ/หรือ ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ทราบเป็นหนังสือถึงรายละเอียดบัญชีดังกล่าว และ/หรือ
- (ง) เข้าสวมสิทธิในการรับกระแสรายรับตามสัญญา RSTA แทนผู้ออกโทเคนดิจิทัล ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในสัญญา RSTA เพื่อนำมาชำระให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล ภายหลังการหักค่าใช้จ่าย และ/หรือ การหักสำรองค่าใช้จ่ายทีเกี่ยวข้องกับการขายทรัพย์สินตามดุลยพินิจของทรัสต์ เช่น ค่าที่ปรึกษา กฎหมาย ค่าผู้ประเมินทรัพย์สิน และอื่น ๆ และ/หรือ
- (จ) เข้าสวมสิทธิในสัญญาของนายทะเบียนผู้รับประโยชน์ทีได้เข้าทำกับบุคคลซึ่งเป็นผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ โดยมากที่สุดเท่าทีกฎหมายทีเกี่ยวข้องและใช้บังคับจะอนุญาต

### 6.4 การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์หรือทรัพย์สินโครงการเนื่องจากมีเหตุผิฉัด

ในกรณีทีทรัสต์ต้องดำเนินการให้มีการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์หรือทรัพย์สินโครงการ ตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ เนื่องจากมีเหตุผิฉัด ทรัสต์ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- (ก) ให้ทรัสต์จัดให้มีการขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือมีมติในฐานะผู้ถือหุ้นให้ BPKN3 จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงการ โดยการเปิดให้มีการประกวดราคาซื้อขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือทรัพย์สินโครงการ โดยวิธีการทีโปร่งใส และเป็นมาตรฐานหรือทีปฏิบัติกันเป็นการทั่วไปในการประมูลซื้อขาย

ทรัพย์สินประเภทนั้น ๆ และจะต้องขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือทรัพย์สินโครงการให้แก่ผู้ซึ่งให้ราคาสูงที่สุด

- (ข) ในกรณีที่ทรัสต์ ในฐานะผู้ถือหุ้นของ BPKN3 มีมติให้ BPKN3 จำหน่ายทรัพย์สินโครงการ เนื่องจากมีเหตุผิวดิน ในมติดังกล่าวต้องระบุบัญชีที่ทรัสต์เปิดไว้เพื่อกองทรัสต์ที่ BPKN3 ต้องนำเงินที่ได้รับจากการขายทรัพย์สินโครงการดังกล่าวฝากเข้าบัญชีนั้น
- (ค) ให้ทรัสต์ใช้รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงการ หรือทรัพย์สินของกองทรัสต์ (หุ้นใน BPKN3) ซึ่งมีอายุไม่เกิน 6 เดือน หรือจัดให้มีการประเมินมูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงประกอบการดำเนินการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายทรัพย์สิน ทั้งนี้ มูลค่าจากการประเมินเป็นเพียงตัวเลขที่ทรัสต์ใช้อ้างอิงเท่านั้น ไม่ใช่หน้าที่หรือข้อบังคับของทรัสต์ที่จะต้องจำหน่ายทรัพย์สินให้ได้ไม่น้อยกว่ามูลค่าหรือราคาประเมินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม การจำหน่ายทรัพย์สินโครงการหรือทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่มีมูลค่าหรือราคาต่ำกว่าราคาประเมินจากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงการ หรือทรัพย์สินของกองทรัสต์ ทรัสต์ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือโทเคนดิจิทัล
- (ง) ทรัสต์อาจพิจารณาแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน และบุคคลอื่นใด เพื่อให้คำแนะนำ ความเห็น คำชี้แจง หรือข้อมูลแก่ทรัสต์ในการดำเนินการตามข้อ 6.4 ของสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายข้างต้นให้เป็นความรับผิดชอบของผู้ถือโทเคนดิจิทัล โดยสามารถเรียกคืนค่าใช้จ่ายจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือทรัพย์สินโครงการได้
- (จ) เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทรัสต์หรือทรัพย์สินโครงการ หลังจากหักภาษีค่าธรรมเนียม ค่าตอบแทนทรัสต์ ค่าจ้างที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดจากการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวตามเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องมาจากการจัดการกองทรัสต์ ทั้งที่ต้องจ่ายให้แก่ทรัสต์หรือบุคคลอื่นใด ให้ทรัสต์ดำเนินการให้ผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์ชำระให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลต่อไปตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และ
- (1) มอบหมายให้ผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์ประกาศการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน วันกำหนดสิทธิผู้รับประโยชน์ที่มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทน และอัตราผลประโยชน์ตอบแทน โดยส่งหนังสือแจ้งผู้รับประโยชน์ที่มีชื่อปรากฏอยู่ในทะเบียนผู้รับประโยชน์ของกองทรัสต์ ณ วันกำหนดสิทธิ
  - (2) ดำเนินการหักภาษี ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละตามที่กฎหมายกำหนดของผลประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้รับประโยชน์ (ถ้ามี)

## 7. การจัดทำงานการเงินของกองทรัสต์

กองทรัสต์เป็นกองทรัสต์ที่มีทรัพย์สินในกองทรัสต์เป็นหุ้นของนิติบุคคลเฉพาะกิจซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ (Passive Trust) ตามประกาศ กร. 23/2564 และกองทรัสต์สำหรับการถือครองทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการชำระหนี้ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์ ดังนั้น กองทรัสต์นี้จะไม่มีการจัดทำงานการเงินของกองทรัสต์ และทรัสต์ไม่มีหน้าที่จัดทำงานการเงินของกองทรัสต์ โดยงบการเงินของทรัสต์จะไม่รวมถึงทรัพย์สินของกองทรัสต์

ทั้งนี้ ทรัสต์ยังคงมีหน้าที่แยกทรัพย์สินของกองทรัสต์ไว้ต่างหากจากทรัพย์สินที่เป็นส่วนตัวของทรัสต์และทรัพย์สินอื่นที่ทรัสต์ครอบครองอยู่ และในกรณีที่ทรัสต์จัดการกองทรัสต์หลายกอง ทรัสต์ต้องแยกกองทรัสต์แต่ละกองออกจากกันด้วย โดยต้องแยกทรัพย์สินของกองทรัสต์ต่างหากจากบัญชีอื่น ๆ ของทรัสต์

อย่างไรก็ตาม หากมีกฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน หรือกฎหมายอื่นใด หรือกรณีคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ออกกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน และ/หรือ ได้เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ให้ทรัสต์มีหน้าที่ต้องจัดทำงานการเงิน ให้ทรัสต์สามารถมอบหมายให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์ เป็นผู้จัดทำงานการเงินของกองทรัสต์ด้วยค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ได้ โดยงบการเงินที่จัดทำขึ้นต้องมีการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยให้ถือว่าการจัดทำงานการเงินดังกล่าวเป็นการจัดทำงานการเงินของกองทรัสต์ ซึ่งทรัสต์ได้จัดทำแยกต่างหากจากงบการเงินของทรัสต์แล้ว

## 8. การเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์

8.1 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กจ. 15/2561 เรื่อง การเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน รวมทั้งประกาศอื่นๆ หรือคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเอกสารต่าง ๆ ภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้

8.1.1 การจัดส่งรายงานงบการเงินประจำปีบัญชีที่ผู้สอบบัญชีตรวจสอบและแสดงความเห็นแล้ว ของผู้ออกโทเคนดิจิทัลภายใน 2 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี พร้อมทั้งนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ พร้อมการจัดส่งงบการเงินดังกล่าว

(ก) ส่งหนังสือรับรองงบการเงิน โดยให้อนุโลมใช้ตามแบบ 56-3 ท้ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์

8.1.2 การจัดทำแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของผู้ออกโทเคนดิจิทัลภายในระยะเวลา 3 เดือนนับตั้งแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี

8.1.3 จัดทำรายงานการใช้เงินและความคืบหน้าของโครงการโทเคนดิจิทัลตามแผนธุรกิจที่เกี่ยวข้องทุกรอบระยะเวลา 6 เดือนของบัญชี ภายใน 30 วันนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาดังกล่าว หรือตามระยะเวลาที่ประกาศหรือคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนด



- 8.1.4 จัดทำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและรายงานสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของทรัพย์สินโครงการที่มีการจัดทำล่าสุดภายใน 30 วันนับแต่วันที่การประเมินหรือการสอบทานแล้วเสร็จ
- 8.1.5 จัดทำรายงานการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) ในกรณีที่รายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินงวดใดมีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะต้องแจ้งถึงสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่าง รวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว พร้อมกับจัดส่งงบการเงินต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบผ่านช่องทางที่เหมาะสม
- 8.1.6 การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และผู้ถือโทเคนดิจิทัล ซึ่งรวมถึงการจัดส่งรายงานประจำปีของกองทรัสต์ให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี
- 8.2 เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดดังต่อไปนี้ ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะต้องรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และทรัสต์ภายใน 3 วันนับตั้งแต่วันที่รู้ถึงเหตุการณ์นั้น
- 8.2.1 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลมีการฟื้นฟูกิจการ
- 8.2.2 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลประสบความเสียหายอย่างร้ายแรง
- 8.2.3 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลหยุดประกอบกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน
- 8.2.4 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือลักษณะการประกอบธุรกิจ
- 8.2.5 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลทำสัญญาให้บุคคลอื่นมีอำนาจทั้งหมดหรือบางส่วนในการบริหารงานของบริษัท
- 8.2.6 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลกระทำหรือถูกกระทำอันมีลักษณะเป็นการครอบงำหรือถูกครอบงำกิจการตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 8.2.7 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลผิดข้อตกลงในการชำระหนี้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของโทเคนดิจิทัลตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน
- 8.2.8 ผู้ออกโทเคนดิจิทัลมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อตกลงใด ๆ ที่เกี่ยวกับโทเคนดิจิทัลในสาระสำคัญ
- 8.2.9 เหตุการณ์ที่ทำให้หรืออาจทำให้ต้องยกเลิกโครงการโทเคนดิจิทัล หรือเลิกโครงการ กิจการ หรือแผนธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับโทเคนดิจิทัล
- 9. การแต่งตั้ง เจื่อนไข วิธีการเปลี่ยนแปลง และคำตอบแทนของทรัสต์**
- 9.1 คุณสมบัติของทรัสต์
- ทรัสต์ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม และเป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์

ทรัสตีต้องไม่มีผลประโยชน์ขัดแย้งกับการปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสตีตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย 1 (สิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของทรัสตี)

ทั้งนี้ ระหว่างการปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสตีของกองทรัสตี หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ทรัสตีขาดความเป็นอิสระตามพระราชบัญญัติทรัสตีและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้ทรัสตีแจ้งกรณีดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมทั้งแสดงมาตรการที่สมเหตุสมผลและน่าเชื่อได้ว่าจะทำให้ทรัสตีสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระภายใน 15 วันนับแต่วันที่ปรากฏข้อเท็จจริงดังกล่าว และให้ดำเนินการตามมาตรการที่แสดงไว้นั้น เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น

## 9.2 การแต่งตั้งทรัสตี

ทรัสตีได้รับการแต่งตั้งโดยผลของสัญญาฉบับนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงทรัสตี ทรัสตีที่จะได้รับการแต่งตั้งจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และต้องได้รับอนุมัติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามข้อกำหนดของหนังสือชี้ชวน

## 9.3 การเปลี่ยนแปลงทรัสตี

### 9.3.1 เหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงทรัสตี

- (ก) ทรัสตีจงใจฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่หรือข้อตกลงที่เป็นสาระสำคัญใด ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือพระราชบัญญัติทรัสตี หรือผิดคำรับรองที่เป็นสาระสำคัญใด ๆ ตามที่ได้ให้ไว้ในสัญญาฉบับนี้ ที่มีผลกระทบอย่างร้ายแรงต่อการดูแลจัดการกองทรัสตี และทรัสตีไม่สามารถดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญาภายใน 60 วันนับจากวันที่ทราบหรือควรทราบถึงเหตุแห่งการผิดสัญญา หรือผิดพระราชบัญญัติทรัสตี หรือภายในระยะเวลาใด ๆ ที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน อย่างไรก็ดี คู่สัญญาตกลงที่จะร่วมกันหาหรือโดยสุจริตและยุติธรรมเพื่อพิจารณาเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นรายการณีก่อนที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงทรัสตี

ทั้งนี้ ในกรณีที่ทรัสตีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่หรือข้อตกลง หรือผิดคำรับรองที่เป็นสาระสำคัญใด ๆ ตามที่ได้ให้ไว้ในสัญญาฉบับนี้อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุการณ์อื่นใดที่อยู่นอกเหนือความควบคุมของทรัสตี ให้กรณีดังกล่าวไม่ถือเป็นเหตุของการเปลี่ยนแปลงทรัสตีตามสัญญาฉบับนี้

- (ข) ทรัสตีถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ศาลมีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการของทรัสตี ทรัสตีเลิกกิจการสิ้นสภาพความเป็นนิติบุคคล ทรัสตีมีการชำระบัญชี หรือถูกระงับการดำเนินกิจการ
- (ค) ผู้ถือโทเคนดิจิทัลมีมติให้เปลี่ยนแปลงทรัสตีภายใต้หลักเกณฑ์ในการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามเอกสารแนบท้าย 6 (หลักเกณฑ์ในการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัล)
- (ง) ทรัสตีขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสตี และไม่สามารถแก้ไขได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

- (จ) คณะกรรมการ ก.ล.ด. สั่งพักการประกอบธุรกิจทรัสต์เป็นการชั่วคราว หรือสั่งเพิกถอนการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์
- (ฉ) ทรัสต์ขาดคุณสมบัติในการประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด หรือทรัสต์มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกองทรัสต์ ซึ่งไม่อาจดำเนินการแก้ไขให้ความขัดแย้งทางผลประโยชน์นั้นสิ้นไป
- (ช) ทรัสต์ประสงค์จะลาออกจากการทำหน้าที่ โดยแจ้งการลาออกเป็นหนังสือให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน

### 9.3.2 การดำเนินการภายหลังเกิดเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงทรัสต์

เมื่อเกิดเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ ยกเว้นเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 9.3.1(ค) ให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์มีหน้าที่ดำเนินการขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการแต่งตั้งทรัสต์รายใหม่ เพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ต่อไป โดยวิธีการลงมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

ในกรณีที่เกิดเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 9.3.1(ค) ให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์ดำเนินการแต่งตั้งทรัสต์รายใหม่ เพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ตามที่กำหนดโดยมติผู้ถือโทเคนดิจิทัลดังกล่าว

### 9.3.3 เมื่อเกิดเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ แต่ยังมิอาจแต่งตั้งทรัสต์รายใหม่ได้ ให้การจัดการกองทรัสต์เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (ก) ในกรณีที่เกิดเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 9.3.1 (ก) (ง) (ฉ) และ (ช) ให้ทรัสต์รายเดิมทำหน้าที่ทรัสต์ต่อไป แต่เฉพาะการดูแลรักษาประโยชน์ หรือการใช้สิทธิในกองทรัสต์เพื่อมิให้กองทรัสต์เสียหาย เสื่อมค่า หรือไร้ประโยชน์ จนกว่าทรัสต์รายใหม่จะมีสิทธิโดยสมบูรณ์เหนือกองทรัสต์
- (ข) ในกรณีที่เกิดเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 9.3.1 (ข) ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ผู้ชำระบัญชี หรือบุคคลอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายอื่นในทำนองเดียวกับบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณี ดำเนินการเกี่ยวกับกองทรัสต์เท่าที่จำเป็นและสมควร จนกว่าทรัสต์รายใหม่จะมีสิทธิโดยสมบูรณ์เหนือกองทรัสต์

### 9.3.4 เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงทรัสต์ ทรัสต์รายเดิมต้องดำเนินการตามที่จำเป็น เพื่อให้ทรัสต์รายใหม่มีสิทธิโดยสมบูรณ์เหนือกองทรัสต์ และเพื่อให้ทรัสต์รายใหม่ทราบเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ที่ผ่านมาและที่ต้องทำต่อไป ตลอดจนส่งมอบเอกสารหลักฐาน และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดการกองทรัสต์ เพื่อให้ทรัสต์รายใหม่สามารถทำหน้าที่ต่อไปได้ ทั้งนี้ ในการส่งมอบดังกล่าว ให้ทรัสต์รายเดิมลงลายมือชื่อในหนังสือเพื่อรับรองความถูกต้องและครบถ้วนของสิ่งที่ส่งมอบให้ทรัสต์รายใหม่ และมอบหนังสือดังกล่าวให้ทรัสต์รายใหม่เก็บรักษาไว้

ให้ทรัสต์รายเดิมดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับแต่วันที่ทรัสต์รายใหม่เข้าปฏิบัติหน้าที่

หากทรัพย์สินเดิมมิได้ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ทรัพย์สินใหม่ร้องขอต่อศาลเพื่อให้มีคำสั่งให้ทรัพย์สินใหม่ได้มาซึ่งสิทธิเหนือกองทรัพย์สินได้

ในกรณีที่ทรัพย์สินเดิมมิได้ดำเนินการใด ๆ ตามวรรคหนึ่ง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับกองทรัพย์สินหรือผู้รับประโยชน์ ทรัพย์สินเดิมต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ทั้งนี้ หากความเสียหายเกิดขึ้นกับกองทรัพย์สิน และทรัพย์สินใหม่ยังไม่มีสิทธิโดยสมบูรณ์ตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ ผู้ก่อตั้งทรัพย์สินหรือผู้รับประโยชน์อาจเรียกร้องค่าเสียหายจากทรัพย์สินเดิมเพื่อประโยชน์ของกองทรัพย์สินได้

9.3.5 ให้ทรัพย์สินใหม่แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบว่าตนได้เข้าสวมสิทธิและหน้าที่แทนทรัพย์สินเดิมภายใน 15 วันนับแต่วันที่ตนได้เข้าสวมสิทธิและหน้าที่แทนทรัพย์สินเดิม พร้อมทั้งแจ้งบุคคลภายนอกที่ตนทราบว่าเป็นคู่สัญญากับทรัพย์สินเดิม

9.3.6 ในกรณีที่มีเหตุให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน แต่มีอาจแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่เพราะมีเหตุอันมิอาจหลีกเลี่ยงได้ ให้ผู้มีส่วนได้เสียร้องขอต่อศาลให้มีการแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่ ถ้ามีอาจแต่งตั้งได้ ให้ศาลมีคำสั่งเลิกทรัพย์สิน ทั้งนี้ ให้ศาลมีอำนาจแต่งตั้งบุคคลใดเข้าจัดการกองทรัพย์สิน โดยได้รับคำตอบแทนตามที่ศาลกำหนดได้

9.3.7 การเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในข้อ 9.3 นี้ ไม่ได้มีผลกระทบต่อการมีผลบังคับใช้ของสัญญาฉบับนี้ และไม่มีผลต่อสถานะของกองทรัพย์สิน

#### 9.4 คำตอบแทนทรัพย์สิน

คำตอบแทนทรัพย์สินจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 11 ทั้งนี้ คำตอบแทนทรัพย์สินนี้ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน และค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมใด ๆ

### 10. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้องกับกองทรัพย์สิน

#### 10.1 ทรัพย์สิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญาฉบับนี้ ทรัพย์สินมีสถานะเป็นนิติบุคคล มีอำนาจและความสามารถทางกฎหมาย รวมทั้งมีสิทธิตามกฎหมายเหนือกองทรัพย์สินในฐานะผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้มีส่วนได้ทรัพย์สิน และมีหน้าที่จัดการกองทรัพย์สินตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และตามพระราชบัญญัติทรัสต์ รวมถึงประกาศ กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง รายการเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของทรัพย์สินเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1 (สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของทรัพย์สิน)

#### 10.2 ผู้ก่อตั้งทรัพย์สิน

ผู้ก่อตั้งทรัพย์สินให้มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามเอกสารแนบท้าย 2 (สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ก่อตั้งทรัพย์สิน)

## 10.3 ผู้รับประโยชน์

ผู้รับประโยชน์ให้มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตาม เอกสารแนบท้าย 3 (สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้รับประโยชน์)

## 10.4 ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล

ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลให้มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตาม เอกสารแนบท้าย 4 (สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล)

## 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

## 11.1 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่จะเรียกเก็บจากผู้ออกโทเคนดิจิทัล ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล (ถ้ามี) และ/หรือ BPKN3 และ/หรือ กองทรัสต์ได้ ต้องเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นและสมควร ซึ่งเกี่ยวข้องกับการจัดการกองทรัสต์โดยตรง อันได้แก่ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการใด ๆ เพื่อการก่อตั้งทรัสต์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้ในตารางด้านล่างนี้ ซึ่งจะเรียกเก็บจากผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 และ/หรือ กองทรัสต์ได้ไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว และในการกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของแต่ละรายการให้เป็นไปตามที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตกลงกันในแต่ละคราว แยกต่างหากออกจากสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายดังกล่าวยังไม่รวมภาษีใด ๆ ซึ่งผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะเป็นผู้รับผิดชอบในภาษีที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ	อัตราเรียกเก็บ	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย
ค่าตอบแทน/ค่าธรรมเนียมทรัสต์ตลอดอายุโครงการโทเคนดิจิทัล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-3 ของโครงการโทเคนดิจิทัล: 800,000 บาทต่อปี</li> <li>ปีที่ 4-5 ของโครงการโทเคนดิจิทัล: 1,000,000 บาทต่อปี</li> <li>ปีที่ 6 เป็นต้นไป จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 ต่อปี ทุก 5 ปี โดยเริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 6 ของโครงการโทเคนดิจิทัล</li> </ul>	ผู้ออกโทเคนดิจิทัล
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน หรือที่ปรึกษาอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง	ผู้ออกโทเคนดิจิทัล

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ	อัตราเรียกเก็บ	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย
ค่าตอบแทน/ค่าธรรมเนียมของทรัสต์ในกรณีมีเหตุผิดนัด	ค่าตอบแทน/ค่าธรรมเนียมทรัสต์ตลอดอายุโครงการโทเคนดิจิทัลในกรณีปกติ และ ค่าตอบแทน/ค่าธรรมเนียมส่วนเพิ่มจำนวน 2,500,000 บาทต่อปี ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 ต่อปีทุกปี	ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 และ/หรือ กองทรัสต์
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน หรือที่ปรึกษาอื่น ๆ ในกรณีผิดนัด	ตามที่จ่ายจริง	ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 และ/หรือ กองทรัสต์

- 11.2 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้รับประโยชน์ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการโอนเงินให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์เรียกเก็บ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อนี้ เป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน

## 12. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

- 12.1 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานับนี้ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับเจตนารมณ์ในการก่อตั้งกองทรัสต์ และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน
- 12.2 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานับนี้ต้องมีนัยสำคัญ ซึ่งเป็นเรื่องที่กระทบสิทธิของผู้ถือโทเคนดิจิทัล ต้องได้รับมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามหลักเกณฑ์การขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน เว้นแต่เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมตามคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. ตามมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์
- 12.3 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานับนี้ในประเด็นที่ไม่มีนัยสำคัญและไม่กระทบสิทธิของผู้ถือโทเคนดิจิทัล หรือเป็นการแก้ไขข้อผิดพลาดที่เห็นโดยชัดแจ้ง คู่สัญญาสามารถทำความเข้าใจความเห็นชอบร่วมกันได้โดยไม่ต้องขอมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล
- 12.4 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานับนี้กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมาย หรือระเบียบ หรือคำสั่งในกรณีที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใด ที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ออกกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน คำพ้องณัน หรือเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ให้ทรัสต์มีอำนาจในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมสัญญานับนี้ได้ตามที่เห็นสมควร เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัล

- 12.5 หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ในกรณีอื่นใดอันจะเป็นคุณต่อกองทรัสต์และผู้รับประโยชน์มากกว่าข้อตกลงและเงื่อนไขเดิม และไม่กระทบสิทธิของผู้รับประโยชน์โดยรวมในทางที่ทำให้ผู้รับประโยชน์เสียประโยชน์ เช่น การปรับเปลี่ยนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายลดลง ให้ทรัสต์มีอำนาจในการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ได้ตามที่เห็นสมควรโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัล

### 13. การสิ้นสุดของสัญญาและการเลิกกองทรัสต์

- 13.1 คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดผูกพันใด ๆ ต่อคู่สัญญา โดยคู่สัญญาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ต่อคู่สัญญาฝ่ายอื่น ในกรณีที่ก่อนวันที่มีการจัดตั้งกองทรัสต์ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ยกเลิก หรือแสดงเจตนาว่าไม่ประสงค์ที่จะออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลอีกต่อไป หรือเป็นที่แน่ชัดว่าการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลไม่อาจสำเร็จลงได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม
- 13.2 เมื่อปรากฏเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ทรัสต์จะเลิกกองทรัสต์ได้ต่อเมื่อพ้นกำหนด 15 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์และประกาศให้ผู้ลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

- (ก) เมื่อไม่มีทรัพย์สินของกองทรัสต์เหลืออยู่เนื่องจากการดำเนินการตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ และ/หรือตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล
- (ข) เมื่อครบกำหนดอายุโครงการ (Maturity) ของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์ และได้มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนและสัญญาฉบับนี้เรียบร้อยแล้ว
- (ค) เมื่อได้มีการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือทรัพย์สินโครงการ เนื่องจากมีเหตุผิดนัด และได้มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนและสัญญาฉบับนี้เรียบร้อยแล้ว
- (ง) เมื่อมีมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลให้เลิกกองทรัสต์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ และหนังสือชี้ชวน
- (จ) เมื่อมีเหตุต้องเปลี่ยนแปลงทรัสต์ แต่มีอาจแต่งตั้งทรัสต์รายใหม่ เพราะมีเหตุอันมีอาจหลีกเลี่ยงได้ และผู้มีส่วนได้เสียได้ร้องขอต่อศาลให้มีการแต่งตั้งทรัสต์รายใหม่แล้ว แต่มีอาจแต่งตั้งได้
- (ฉ) เหตุระงับสิ้นไปของกองทรัสต์ ตามมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์ หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติทรัสต์ หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

### 14. การคืนเงินใด ๆ ให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล การชำระบัญชีของกองทรัสต์ การรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินเมื่อกองทรัสต์สิ้นสุด

ในกรณีที่กองทรัสต์สิ้นสุดลง และมีกฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน หรือกฎหมายอื่นใด หรือกรณีคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ออกกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน และ/หรือ ได้เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติม กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน กำหนดให้ทรัสต์ต้องดำเนินการชำระบัญชีของกองทรัสต์ ให้ทรัสต์จะมีหน้าที่ในการดำเนินการชำระบัญชี หรือจัดให้มีผู้ชำระบัญชีเพื่อทำ

หน้าที่ชำระหนี้สินและค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามลำดับดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ตกลงจะจัดให้มีการชำระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม ค่าตอบแทน และหนี้สินใด ๆ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน โดยให้ทรัสต์เป็นอันหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้เมื่อได้มีการโอนทรัพย์สินของกองทรัสต์กลับไปยังผู้ก่อตั้งทรัสต์หรือบุคคลซึ่งผู้ก่อตั้งทรัสต์กำหนดเรียบร้อยแล้ว ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้

- (ก) ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สิน
- (ข) ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ที่ต้องชำระและที่ค้างชำระ
- (ค) ค่าตอบแทนของบุคคลตามมาตรา 29 หรือมาตรา 52 แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีของผู้รับประโยชน์ตามมาตรา 44 วรรคสาม มาตรา 45 หรือมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องมาจากการจัดการกองทรัสต์ที่ทรัสต์มีสิทธิเรียกเอาจากกองทรัสต์ได้โดยชอบตามกฎหมาย และค่าตอบแทนค่าธรรมเนียมทรัสต์
- (ง) หนี้ยี่ห้ออื่น

หากกองทรัสต์สิ้นสุดลง เนื่องจากทรัสต์เลิกกิจการ ชำระบัญชี หรือล้มละลาย และไม่สามารถแต่งตั้งทรัสต์รายใหม่เพราะมีเหตุอันมิอาจหลีกเลี่ยงได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติทรัสต์ ให้ผู้ชำระบัญชีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แล้วแต่กรณี เป็นผู้ทำหน้าที่แทนทรัสต์ ในการรวบรวม จำหน่าย หรือจัดสรรทรัพย์สินจนเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ ในการชำระเงินที่เหลือจากการชำระหนี้สินและค่าใช้จ่ายข้างต้น ให้ทรัสต์ดำเนินการให้ผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์ชำระให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลต่อไป โดยผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์จะเป็นผู้ทำหน้าที่รวบรวมรายชื่อผู้รับประโยชน์ที่มีสิทธิได้รับชำระเงิน และส่งหนังสือแจ้งผู้รับประโยชน์ที่มีชื่อปรากฏอยู่ในทะเบียนผู้รับประโยชน์ของกองทรัสต์ ณ วันกำหนดสิทธิ รวมทั้งดำเนินการหักภาษี ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละตามที่กฎหมายกำหนดของเงินที่จ่ายให้แก่ผู้รับประโยชน์ (ถ้ามี)

เมื่อทรัสต์ได้ดำเนินการชำระบัญชีของกองทรัสต์ตามข้อนี้เสร็จสิ้นแล้ว ให้ทรัสต์ดำเนินการโอนทรัพย์สินของกองทรัสต์ (หุ้น BPKN3) คืนให้แก่ผู้ก่อตั้งทรัสต์หรือบุคคลซึ่งผู้ก่อตั้งทรัสต์กำหนด ตามวิธีการที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีค่าตอบแทนใด ๆ เว้นแต่ในกรณีที่ทรัสต์ได้จำหน่ายทรัพย์สินของกองทรัสต์ (หุ้น BPKN3) ออกไปให้แก่บุคคลภายนอกเนื่องจากเกิดเหตุผิดนัด กรณีดังกล่าว ทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องโอนทรัพย์สินของกองทรัสต์ (หุ้น BPKN3) คืนให้แก่ผู้ก่อตั้งทรัสต์แต่อย่างใด

## 15. คำบอกกล่าว

- 15.1 เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะระบุเป็นอย่างอื่น คำบอกกล่าวใด ๆ ที่ต้องส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและส่ง ณ สถานที่อยู่ดังที่ระบุไว้ข้างล่าง หรือสถานที่อื่นตามที่คู่สัญญาจะได้แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร คำบอกกล่าวนั้นอาจส่งด้วยตนเอง พนักงานส่งเอกสาร หรือ โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยการส่งคำบอกกล่าวให้ถือว่ามียผลภายในวันที่กำหนดในใบตอบรับทางไปรษณีย์หรือใบรับที่เป็นลายลักษณ์อักษรอื่นในกรณีที่มีการส่งทางไปรษณีย์ หรือ นับแต่เวลาที่ไปถึง หากส่งด้วยตนเอง หรือ พนักงานส่งเอกสาร



หากส่งให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์**บริษัท เดอะ อิชชูเออร์ จำกัด**

ที่อยู่: เลขที่ 7 อาคารซัมเมอร์พอยท์ ซอยสุขุมวิท 69 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์: 02-620-8760

อีเมล: arin@summerpointtoken.finance

บุคคลที่ติดต่อ: นายอริน รัตนโกวิท

หากส่งให้ทรัสต์**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)**

ที่อยู่: เลขที่ 199 อาคารคอลลัมน์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 3 และ 21-23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์: 02-2649-2270 ถึง 5

อีเมล: trustee@mfcfund.com

บุคคลที่ติดต่อ: ผู้อำนวยการฝ่ายทรัสต์ธุรกิจกองทรัสต์

หากส่งให้ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล**บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด**

ที่อยู่: เลขที่ 18 อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เวสต์ เอ ชั้น 2 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์: 02-949-1399

อีเมล: wanrob@tokenx.finance

บุคคลที่ติดต่อ: นายวันรบ บุญธรรม

- 15.2 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องการเปลี่ยนสถานที่อยู่ คู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือภายใน 7 วันก่อนวันที่ย้ายหรือเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่ ในกรณีเช่นนี้คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่จะส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่แจ้งเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่ตามรายละเอียดที่ได้รับแจ้งดังกล่าว

**16. ข้อสัญญาที่เป็นโมฆะไม่กระทบข้อสัญญาที่สมบูรณ์**

หากมีสัญญาข้อใดข้อหนึ่งภายใต้สัญญานี้ที่ตกเป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม คู่สัญญาตกลงให้ข้อสัญญาหรือข้อกำหนดอื่นในสัญญานี้ ยังคงมีผลสมบูรณ์ และผูกพันคู่สัญญาได้ตามกฎหมาย เสมือนหนึ่งว่าไม่มีส่วนที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือส่วนที่ไม่อาจบังคับได้

ตามกฎหมายอยู่ในสัญญาฉบับนี้ และคู่สัญญาตกลงร่วมกันแก้ไขข้อความหรือข้อตกลงที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่มีผลบังคับใช้ ให้สมบูรณ์และสอดคล้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายและวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้

#### 17. ข้อตกลงที่ขัดหรือแย้งกับสัญญาฉบับนี้

เว้นแต่ในกรณีที่ข้อสัญญาหรือข้อความใดในสัญญาฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่มีข้อตกลง เนื้อหา หรือข้อสัญญาอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ ให้ถือเอาข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้เป็นสำคัญ โดยให้ข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้เหนือข้อตกลง เนื้อหา หรือข้อสัญญาที่ขัดหรือแย้งดังกล่าว

#### 18. การใช้สิทธิของคู่สัญญา

การกำหนดเวลาหรือการขยายเวลาเพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งกระทำการตามหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาฉบับนี้หรือเพื่อแก้ไขการผิดสัญญาใด ๆ มิให้ถือว่าเป็นการละสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายที่กำหนดเวลาหรือขยายเวลาให้

ทั้งนี้ การละสิทธิที่มีผลสมบูรณ์จะต้องกระทำโดยชัดแจ้งเป็นหนังสือและบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่าย

#### 19. กฎหมายที่ใช้บังคับ/การระงับข้อพิพาท

##### 19.1 สัญญาฉบับนี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย

##### 19.2 ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดจากหรือที่เกี่ยวกับสัญญาฉบับนี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญาให้นำเสนอต่อศาลที่มีเขตอำนาจ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น 3 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายได้อ่านสัญญาและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ครบถ้วนและมีเจตนาผูกพัน และปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ทราบดี

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

---

นายธนโชติ รุ่งสิทธิวัฒน์ - กรรมการผู้มีอำนาจ

พยาน

---

นายทศพร พรวัฒนศิริกุล

ผู้ก่อตั้งทรัสต์

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด

---

นายอริน รัตนโกวิท - กรรมการผู้มีอำนาจ

พยาน

---

นางสาวแสงเดือน ลือพรศิริกุล

ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล  
บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด

---

นางสาวจิตตินันท์ ซาตีสีหราช - กรรมการผู้มีอำนาจ

พยาน

---

นายวันรบ บุญธรรม

## เอกสารแนบท้าย 1

### สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของทรัสต์

#### 1. สิทธิ

1.1. ทรัสต์จะกระทำการใดที่เป็นการขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทรัสต์หรืออาจทำให้ทรัสต์ขาดความเป็นอิสระมิได้ เว้นแต่เป็นธุรกรรมที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (ก) เป็นธุรกรรมที่มีมาตรการหรือกลไกตรวจสอบและถ่วงดุลความเป็นธรรมของธุรกรรมดังกล่าว
- (ข) ในกรณีที่เป็นการทำธุรกรรมที่เป็นการขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทรัสต์ ต้องมีการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบก่อนอย่างเพียงพอแล้ว โดยบุคคลดังกล่าวไม่คัดค้านหรือคัดค้านในจำนวนที่น้อยกว่าหลักเกณฑ์ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการกระทำที่เป็นการขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทรัสต์
- (ค) การเรียกค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นทรัสต์ การดำเนินการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของหนังสือชี้ชวน

1.2. การใช้อำนาจและการปฏิบัติหน้าที่ของทรัสต์ในการจัดการกองทรัสต์เป็นเรื่องเฉพาะตัวของทรัสต์ ทรัสต์จะมอบหมายให้ผู้อื่นจัดการกองทรัสต์มิได้ เว้นแต่

- (ก) การทำธุรกรรมที่มีใช้เรื่องที่ต้องทำเฉพาะตัวและไม่จำเป็นต้องใช้วิชาชีพเพียงทรัสต์
- (ข) การทำธุรกรรมที่โดยทั่วไปผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งมีทรัพย์สินและวัตถุประสงค์ของการจัดการในลักษณะทำนองเดียวกันกับกองทรัสต์จะพึงกระทำในการมอบหมายให้บุคคลอื่นจัดการแทน
- (ค) กรณีอื่นใดที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดให้มอบหมายให้บุคคลอื่นจัดการแทน

ในกรณีที่ทรัสต์ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในวรรคหนึ่ง ให้การที่ทำไปนั้นผูกพันทรัสต์เป็นการส่วนตัว โดยไม่ผูกพันกองทรัสต์

เมื่อทรัสต์มอบหมายให้ผู้อื่นจัดการกองทรัสต์ตามข้อกำหนดแห่งสัญญาฉบับนี้แล้ว ให้ทรัสต์เลือกผู้รับมอบหมายด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง และต้องกำกับดูแลและตรวจสอบการจัดการแทนอย่างเพียงพอ โดยต้องกำหนดมาตรการในการดำเนินงานเกี่ยวกับการมอบหมายงานตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ กข. 1/2553

1.3. การตัดสินใจใด ๆ ของทรัสต์ในการปฏิบัติในขอบเขตอำนาจหน้าที่ซึ่งได้กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นที่สุด หากทรัสต์ได้กระทำไปด้วยความสุจริตและความระมัดระวังเยี่ยงผู้มีวิชาชีพแล้ว

#### 2. หน้าที่และความรับผิดชอบ

2.1 ทรัสต์มีหน้าที่จัดการกองทรัสต์ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังเยี่ยงผู้มีวิชาชีพ รวมทั้งด้วยความชำนาญ โดยปฏิบัติต่อผู้รับประโยชน์อย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้รับประโยชน์ และเป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ และข้อผูกพันที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมแก่ผู้ลงทุน (ถ้ามี)

- 2.2 ในกรณีที่ทรัสต์ต้องปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ถือหุ้นของ BPKN3 ในการแต่งตั้งกรรมการของ BPKN3 ให้ทรัสต์พิจารณาตามคุณสมบัติของกรรมการที่มีการระบุไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องและข้อบังคับของ BPKN3 (ถ้ามี) ซึ่งการแต่งตั้งกรรมการของ BPKN3 โดยทรัสต์เป็นการตรวจสอบว่าคุณสมบัติของกรรมการเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและข้อบังคับของ BPKN3 (ถ้ามี) เท่านั้น โดยทรัสต์ไม่ได้มีหน้าที่ในการตรวจสอบหรือยืนยันความเหมาะสมในด้านอื่น ๆ ของบุคคลที่แต่งตั้งเป็นกรรมการ
- 2.3 ทรัสต์ต้องติดตาม ดูแล และตรวจสอบให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลดำเนินการให้เป็นไปตามหนังสือชี้ชวน รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การสอบทานการจ่ายผลตอบแทนให้กับผู้ถือโทเคนดิจิทัล
- 2.4 ในกรณีที่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการ จนก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล หรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ตามหนังสือชี้ชวน แผนธุรกิจ สัญญฉบับนี้ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้ทรัสต์ดำเนินการดังต่อไปนี้
- (ก) จัดทำรายงานเสนอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่รู้หรือพึงรู้ถึงเหตุการณ์ดังกล่าว
  - (ข) ดำเนินการเพื่อแก้ไข ยับยั้ง หรือเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นตามที่เห็นสมควร รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การฟ้องร้องดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางกฎหมายอื่นใดที่จำเป็นเพื่อติดตามและเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผู้ถือโทเคนดิจิทัล ทั้งนี้ เพื่อให้ทรัสต์สามารถแจกจ่ายเงินหรือผลประโยชน์จากการดำเนินการดังกล่าวให้แก่ผู้รับประโยชน์ได้ตามหนังสือชี้ชวน สัญญฉบับนี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 2.5 หากมีการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ทรัสต์ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ด้วย
- (ก) ตอบข้อซักถามและให้ความเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวว่าเป็นไปตามหนังสือชี้ชวน แผนธุรกิจ สัญญฉบับนี้ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่
  - (ข) ทักท้วงและแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบว่า การดำเนินการดังกล่าวไม่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่การดำเนินการนั้นไม่เป็นไปตามหนังสือชี้ชวน สัญญฉบับนี้ แผนธุรกิจ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
  - (ค) เข้าร่วมประชุมผู้ถือโทเคนดิจิทัล (ถ้ามี)

ในกรณีที่เป็นการส่งหนังสือขอมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล ทรัสต์ต้องจัดให้มีช่องทางสำหรับการตอบข้อซักถาม ให้ความเห็น ทักท้วง และแจ้งต่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามวรรคหนึ่งด้วย

- 2.6 ในกรณีที่ทรัสต์เป็นผู้ถือโทเคนดิจิทัลในกองทรัสต์ หากต้องมีการออกเสียงหรือดำเนินการใด ๆ ในฐานะผู้ถือโทเคนดิจิทัล ให้ทรัสต์คำนึงถึงและรักษาผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือโทเคนดิจิทัลโดยรวม และตั้งอยู่บนหลักแห่งความซื่อสัตย์สุจริตและความรอบคอบระมัดระวัง รวมถึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์
- 2.7 ทรัสต์เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของกองทรัสต์และถือกรรมสิทธิ์ในนามของกองทรัสต์ เพื่อมิให้ทรัพย์สินโครงการ ถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล ทรัสต์จึงมิได้มีหน้าที่ในการบริหารจัดการ BPKN3 แต่อย่างใด เว้นแต่กรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ในสัญญฉบับนี้

2.8 ภายใต้บังคับแห่งสัญญาฉบับนี้ รวมตลอดจนพระราชบัญญัติทรัสต์ และประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับที่ เกี่ยวข้องอื่นใดของคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทรัสต์มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (ก) ห้ามมิให้ทรัสต์นำหนี้ที่ตนเป็นลูกหนี้บุคคลภายนอกอันมิได้เกิดจากการปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ไป หักกลบหนี้กับหนี้ที่บุคคลภายนอกเป็นลูกหนี้ทรัสต์ อันสืบเนื่องมาจากการจัดการกองทรัสต์ การกระทำที่ฝ่าฝืนข้อห้ามนี้ให้ตกเป็นโมฆะ
- (ข) แจ้งให้บุคคลภายนอกทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเข้าทำนิติกรรมหรือธุรกรรมกับบุคคลภายนอก ว่าเป็นการกระทำในฐานะทรัสต์ รวมทั้งระบุในเอกสารการทำนิติกรรมหรือธุรกรรมดังกล่าวว่าเป็น การกระทำในฐานะทรัสต์
- (ค) จัดทำบัญชีทรัพย์สินของกองทรัสต์แยกต่างหากจากทรัพย์สินและบัญชีอื่น ๆ ของทรัสต์ ในกรณี ทรัสต์จัดการกองทรัสต์หลายกอง ต้องจัดทำบัญชีทรัพย์สินของกองทรัสต์แต่ละกองแยกต่างหาก ออกจากกัน และบันทึกบัญชีให้ถูกต้องครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน รวมทั้งแยกกองทรัสต์ไว้ต่างหาก จากทรัพย์สินส่วนตัวของทรัสต์ และทรัพย์สินอื่นที่ทรัสต์ครอบครองอยู่
- (ง) ในกรณีที่เกิดเหตุผิดนัดตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ของสัญญาฉบับนี้ หรือเกิดเหตุอื่นใดตามที่ กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน ทรัสต์มีสิทธิดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือ ดำเนินการให้ BPKN3 จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงการ และ/หรือ เข้าควบคุมการบริหารจัดการ BPKN3 ตามที่กำหนดไว้ในและข้อ 2.8(ง) ของเอกสารแนบท้าย 1 ของสัญญาฉบับนี้ และ ข้อ 6.3 ของสัญญาฉบับนี้ โดยการกระทำดังกล่าวต้องขออนุมัติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัล ภายใต้หลักเกณฑ์ใน การขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามเอกสารแนบท้าย 6 (หลักเกณฑ์ในการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัล)
- (จ) เมื่อทรัสต์ทราบถึงหรือได้รับแจ้งว่ามีเหตุผิดนัดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1(ก) หรือ (ข) หรือ (ค) ของ สัญญาฉบับนี้ ให้ทรัสต์ส่งหนังสือแจ้งเตือนแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล
- (ฉ) ในกรณีที่เกิดเหตุผิดนัดตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ของสัญญาฉบับนี้ ทรัสต์มีสิทธิเข้าควบคุมการ บริหารจัดการ BPKN3 (ไม่ว่าโดยการดำเนินการในฐานะผู้ถือหุ้น การเปลี่ยนแปลง และ/หรือ แต่งตั้ง คณะกรรมการ และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ BPKN3 การเปลี่ยนแปลงอำนาจ การลงนามในบัญชีธนาคารของ BPKN3 การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา หรือการเข้าสวมสิทธิในสัญญาที่ผู้ ถือโทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 มีอยู่ระหว่างกัน หรือที่ได้เข้าทำกับบุคคลภายนอกซึ่งเกี่ยวข้อง ทางตรงหรือทางอ้อมกับโครงการโทเคนดิจิทัล การเข้าเป็นผู้มีอำนาจในการออกคำสั่งหรือ ดำเนินการใด ๆ ตามสัญญาดังกล่าว หรือโดยการดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน) ซึ่งอาจ รวมถึง การใช้สิทธิในการเลิกสัญญา RSTA การเข้าดำเนินธุรกิจหรือกิจการใด ๆ ซึ่ง BPKN3 ได้ ดำเนินอยู่ก่อนที่จะเกิดเหตุผิดนัด และ/หรือ ว่าจ้างบุคคลใด ๆ (Outsource) และดำเนินการให้ผู้ถือ โทเคนดิจิทัล และ/หรือ BPKN3 สามารถดำเนินการตามข้อ 6.3(ก) ได้ ทั้งนี้ โดยมากที่สุดเท่าที่ กฎหมายที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับจะอนุญาต อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ไม่มีเหตุผิดนัดตามที่กำหนด ไว้ในข้อ 6.1 ของสัญญาฉบับนี้ ทรัสต์ยังคงมีสิทธิหรือความเสี่ยงในฐานะผู้ถือหุ้นของ BPKN3 ได้ตาม กฎหมาย



- (ซ) ในกรณีที่เกิดเหตุผิดนัดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ของสัญญาฉบับนี้ ทรัสต์อาจมีดุลพินิจให้จัดให้มีบัญชีเพื่อรับโอนเงินค่าตอบแทนที่ได้จากการขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม หรือกระแสรายรับที่เกิดจากทรัพย์สินโครงการ และแจ้งให้ BPKN3 และ/หรือ ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ทราบเป็นหนังสือถึงรายละเอียดบัญชีดังกล่าว และอาจมอบหมายให้ผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์ ดำเนินการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้รับผลประโยชน์ ตามข้อ 6.4.(จ) ของสัญญาฉบับนี้
- (ซ) ในกรณีที่เกิดเหตุผิดนัดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ของสัญญาฉบับนี้ ให้ทรัสต์เข้าสวมสิทธิในสัญญาของนายทะเบียนผู้รับประโยชน์ที่ได้เข้าทำกับบุคคลซึ่งเป็นผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับประโยชน์
- (ฌ) งดเว้นการมอบหมายให้ผู้อื่นจัดการถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของกองทรัสต์ เว้นแต่เข้าข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
- (ญ) ดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์หรือทรัพย์สินโครงการในกรณีผิดนัดตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ และชำระคืนเงินใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้
- (ฎ) ควบคุมดูแลให้มีการจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้และหนังสือชี้ชวน
- (ฏ) ทำหน้าที่รวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินเมื่อทรัสต์สิ้นสุดลง โดยต้องชำระสะสางหนี้สินและค่าใช้จ่ายเมื่อทรัสต์สิ้นสุดลงตามลำดับที่กำหนดในพระราชบัญญัติทรัสต์ และสัญญาฉบับนี้
- (ฐ) ดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีหรือดำเนินการทางกฎหมายอื่นใดที่จำเป็นเพื่อติดตามและเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากบุคคลใด เพื่อดำเนินการตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ สัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้กำหนด และ/หรือ เพื่อบังคับชำระหนี้ภายใต้ข้อตกลงหรือสัญญาใดจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อให้ทรัสต์สามารถแจกจ่ายเงินหรือผลประโยชน์จากการดำเนินการดังกล่าวให้แก่ผู้รับประโยชน์ได้ตามหนังสือชี้ชวน สัญญาฉบับนี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (ฑ) จัดให้มีระบบงานที่มีคุณภาพและสามารถรับรองงานในความรับผิดชอบของทรัสต์ได้อย่างเหมาะสมตามพระราชบัญญัติทรัสต์ และตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศ กำหนด โดยอย่างน้อยให้ระบบงานของทรัสต์ ครอบคลุมเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้
- (1) การจัดการกองทรัสต์เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้และพระราชบัญญัติทรัสต์
  - (2) การเก็บรักษาทรัพย์สินโดยมีการแยกกองทรัสต์ภายใต้สัญญาฉบับนี้ออกจากทรัพย์สินของกองทรัสต์อื่น หรือทรัพย์สินส่วนตัวของทรัสต์
  - (3) การบันทึกกรรมสิทธิ์หรือสิทธิเหนือทรัพย์สินในกองทรัสต์ รายได้ รายจ่าย และหนี้สินของกองทรัสต์ ตลอดจนบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์
  - (4) การควบคุม ตรวจสอบ และป้องกันมิให้มีการจัดการกองทรัสต์ไม่เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ และพระราชบัญญัติทรัสต์ และมิให้มีการทุจริตต่อผู้ออกโทเคนดิจิทัล

- (5) การแยกทรัพย์สินและงบการเงินของกองทรัสต์ออกจากงบการเงินของกองทรัสต์อื่นหรือของทรัสต์ โดยคำนึงถึงมาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการบัญชี ในกรณีที่มีกฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน หรือกฎหมายอื่นใด หรือคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ออกกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน และ/หรือ ได้เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติม กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ให้ทรัสต์มีหน้าที่ต้องจัดทำงบการเงิน โดยงบการเงินที่จัดทำขึ้นต้องมีการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยมอบหมายให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์ดำเนินการแทนได้
- (6) จัดให้มีช่องทางสำหรับการตอบข้อซักถาม ให้ความเห็น ทักท้วง และแจ้งต่อผู้ถือโทเคนดิจิทัล สำหรับกรณีการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อกระทำการต่าง ๆ

## 2.9 ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี กรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

- (ก) ดูแลให้การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานับนี้เป็นไปตามวิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานับนี้ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และให้ส่งสำเนาซึ่งได้แกะนั้นให้สำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ลงนาม หรือวันที่มีการแก้ไข ตามแต่กรณี
- (ข) ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาตามข้อ 12 ของสัญญานับนี้ ให้ทรัสต์ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ที่ระบุไว้ในสัญญานับนี้ และตามพระราชบัญญัติทรัสต์ เพื่อดูแลรักษาสิทธิประโยชน์ของผู้รับประโยชน์โดยรวม
- (ค) ในกรณีที่หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน และ/หรือ การก่อตั้งกองทรัสต์ที่ออกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน และพระราชบัญญัติทรัสต์ มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง และสัญญามีข้อกำหนดที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ให้ทรัสต์ดำเนินการเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญานับนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์นั้น ตามวิธีการที่กำหนดในสัญญานับนี้ หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่ง

## 2.10 จัดการกองทรัสต์ตามความจำเป็นเพื่อป้องกัน ยับยั้ง หรือจำกัดมิให้เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อประโยชน์ของกองทรัสต์หรือผู้รับประโยชน์โดยรวม กรณีที่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้

## 2.11 แก้ไขความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างทรัสต์กับกองทรัสต์ให้สิ้นไป หากไม่สามารถแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาอันสมควรให้ทรัสต์แจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบถึงเหตุความขัดแย้งทางผลประโยชน์โดยละเอียด และให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลมีมติเปลี่ยนแปลงทรัสต์ และดำเนินการเพื่อให้มีทรัสต์รายใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 3 ของเอกสารแนบท้าย 1 ของสัญญานับนี้ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง การพิจารณาว่าทรัสต์มีประโยชน์ขัดแย้งกับการปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์หรือไม่นั้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 3 ของเอกสารแนบท้าย 1 ของสัญญานับนี้

## 2.12 ดำเนินการเก็บหรือจ่ายค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทรัสต์ รวมถึงหักภาษี ณ ที่จ่าย ที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวตามที่กฎหมายกำหนด

- 2.13 ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 14 ของสัญญาฉบับนี้ ให้แต่งตั้งผู้ก่อตั้งทรัสต์ทำหน้าที่ชำระบัญชีของกองทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่สามารถทำหน้าที่ชำระบัญชีได้ ให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์ดำเนินการจัดหาบุคคลอื่นใด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้ามาทำหน้าที่ชำระบัญชีของกองทรัสต์แทนได้

### 3. ความเป็นอิสระของทรัสต์

- 3.1 ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าทรัสต์ขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ และจะรับเป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ไม่ได้

- (ก) เป็นผู้ถือหุ้นในผู้ออกโทเคนดิจิทัลเกินร้อยละ 5 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้ออกโทเคนดิจิทัล
- (ข) มีผู้ออกโทเคนดิจิทัลเป็นผู้ถือหุ้นในทรัสต์เกินร้อยละ 5 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของทรัสต์
- (ค) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในทรัสต์เป็นบุคคลเดียวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในผู้ออกโทเคนดิจิทัล
- (ง) มีกรรมการหรือผู้บริหารของทรัสต์เป็นบุคคลเดียวกับกรรมการหรือผู้บริหารของผู้ออกโทเคนดิจิทัล (เว้นแต่กรณีที่ทรัสต์ เข้าควบคุมการบริหารจัดการผู้ออกโทเคนดิจิทัล ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.3 ของสัญญาฉบับนี้)
- (จ) มีความเกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับผู้ออกโทเคนดิจิทัลในลักษณะทำนองเดียวกับ (ก) ถึง (ง) หรือในลักษณะอื่นอย่างมีนัยสำคัญในประการที่อาจเป็นเหตุให้ทรัสต์ขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่

ภายใต้บังคับแห่งสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าทรัสต์ขาดความเป็นอิสระตามวรรคหนึ่ง ให้ทรัสต์ดำเนินการ ดังนี้

- (ก) แจ้งกรณีดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมทั้งแสดงมาตรการที่สมเหตุสมผลและน่าเชื่อถือว่าจะทำให้ทรัสต์สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระภายใน 15 วันนับแต่วันที่ปรากฏข้อเท็จจริงดังกล่าว และให้ดำเนินการตามมาตรการที่แสดงไว้นั้น เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น
- (ข) แก้ไขให้ความขัดแย้งทางผลประโยชน์นั้นสิ้นไป และหากไม่สามารถแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามสมควร ให้ทรัสต์แจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบถึงเหตุแห่งการขาดความเป็นอิสระโดยละเอียด และให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลมีมติเปลี่ยนแปลงทรัสต์ และดำเนินการเพื่อให้มีทรัสต์รายใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 3.2 ทรัสต์จะถือโทเคนดิจิทัลที่ตนทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์นั้นได้ไม่เกินอัตราดังต่อไปนี้

- (ก) ร้อยละ 50 ของจำนวนโทเคนดิจิทัลที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
- (ข) ร้อยละ 50 ของจำนวนโทเคนดิจิทัลที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของโทเคนดิจิทัลแต่ละชนิด

การคำนวณอัตราการถือโทเคนดิจิทัลตามวรรคหนึ่ง ให้นับรวมโทเคนดิจิทัลที่ถือโดยกลุ่มบุคคลเดียวกันกับทรัสต์ด้วย

#### 4. ความรับผิดชอบของทรัสต์

- 4.1 ทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่กองทรัสต์ ผู้รับประโยชน์ หรือบุคคลใด ๆ จากการปฏิบัติหน้าที่ของทรัสต์ หากทรัสต์ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังเยี่ยงผู้มีวิชาชีพ โดยปฏิบัติต่อผู้รับประโยชน์อย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์ของผู้รับประโยชน์โดยรวม และเป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และข้อผูกพันที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล (ถ้ามี)
- 4.2 ทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่กองทรัสต์ ผู้รับประโยชน์ หรือบุคคลใด ๆ จากการกระทำหรือการงดเว้นการกระทำใด ๆ ของผู้ก่อตั้งทรัสต์หรือของบุคคลอื่นใด หากว่าทรัสต์ได้ปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริต และได้ใช้ความระมัดระวังเยี่ยงผู้มีวิชาชีพ ในการกำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ก่อตั้งทรัสต์ เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน และพระราชบัญญัติทรัสต์ ตลอดจนประกาศที่เกี่ยวข้องแล้ว
- 4.3 ทรัสต์ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่กองทรัสต์ ผู้รับประโยชน์ หรือบุคคลใด ๆ จากการกระทำหรือการงดเว้นการกระทำใด ๆ ของตน ซึ่งเป็นการปฏิบัติหน้าที่โดยไม่สุจริต และ/หรือ ประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

#### 5. การชดเชยความเสียหายให้แก่ทรัสต์

- 5.1 ให้ทรัสต์มีสิทธิได้รับเงินชดเชยความเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาอื่นใด ซึ่งทรัสต์ได้ว่าจ้างตามที่สมควรแก่กรณีเมื่อพิจารณาถึงความจำเป็นเพื่อประโยชน์สูงสุดของกองทรัสต์ และความรู้ความสามารถของที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาอื่นใดดังกล่าว ตลอดจนการรับผิดชอบชดเชยจากทรัพย์สินโครงการสำหรับความรับผิดใด ๆ อันทรัสต์ได้ก่อให้เกิดขึ้น อันเป็นผลมาจากการที่ทรัสต์ได้ปฏิบัติหน้าที่และใช้อำนาจของทรัสต์อย่างถูกต้องเหมาะสมตามสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน และตามพระราชบัญญัติทรัสต์ ตลอดจนกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางกฎหมายอื่นใดที่จำเป็นเพื่อติดตามและเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากบุคคลใด ทั้งนี้ เพื่อให้ทรัสต์สามารถแจกจ่ายเงินหรือผลประโยชน์จากการดำเนินการดังกล่าวให้แก่ผู้รับประโยชน์ได้ตามหนังสือชี้ชวน สัญญาฉบับนี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง) ในจำนวนที่ไม่เกินมูลค่าทรัพย์สินโครงการ
- 5.2 ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติทรัสต์ เงินชดเชยความเสียหาย และการรับผิดชอบชดเชยตามข้อนี้ให้รวมถึงความรับผิดอันเป็นผลมาจากการกระทำ หรือการงดเว้นการกระทำใด ๆ ของผู้ที่ทรัสต์ได้มอบอำนาจ หรือตัวแทนหรือบุคคลซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากทรัสต์ด้วย
- 5.3 เงินชดเชยความเสียหายตามข้อนี้
- (ก) เป็นเงินที่ทรัสต์พึงได้รับเพิ่มเติมจากเงินชดเชยความเสียหายอื่นใดที่ทรัสต์มีสิทธิได้รับตามกฎหมาย
  - (ข) ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปภายหลังจากที่ทรัสต์พ้นจากตำแหน่ง หรือถูกถอดถอนจากตำแหน่งการเป็นทรัสต์ของกองทรัสต์

## เอกสารแนบท้าย 2

## สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ก่อตั้งทรัสต์

## 1. สิทธิ

## 1.1 ผู้ก่อตั้งทรัสต์สามารถใช้ประโยชน์จาก และดำเนินการใด ๆ โดยอาศัย

- (ก) ความเห็นหรือคำแนะนำจากที่ปรึกษากฎหมายในการตีความสัญญาฉบับนี้ หรือเอกสารอื่นใด (ไม่ว่าจะเป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นตามข้อกำหนดแห่งกฎหมายหรือไม่ก็ตาม) รวมทั้งความเห็นหรือคำแนะนำโดยทั่วไปที่เกี่ยวกับกองทรัสต์
- (ข) คำแนะนำ ความเห็น คำชี้แจง หรือข้อมูลจากผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล วาณิชธนกิจ นักการบัญชี ผู้ตรวจสอบบัญชี ผู้ประเมินราคา และบุคคลอื่นใดที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ขอคำปรึกษา และผู้ที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์เชื่อโดยสุจริตว่าเป็นผู้เชี่ยวชาญในเรื่องที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ขอคำปรึกษานั้น
- (ค) เอกสารที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์เชื่อโดยสุจริตว่าเป็นเอกสารต้นฉบับอันถูกต้องแท้จริง หรือสำเนาเอกสารอันแสดงถึงการที่ผู้รับประโยชน์แต่งตั้งบุคคลให้เป็นตัวแทนในการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ และ
- (ง) เอกสารอื่นใดที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้รับและเกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ ซึ่งผู้ก่อตั้งทรัสต์มีเหตุอันสมควรที่จะใช้เอกสารเหล่านั้น

1.2 ผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบหากว่าผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้กระทำการ หรืองดเว้นกระทำการโดยสุจริตและระมัดระวัง โดยปราศจากความประมาทเลินเล่อ และอาศัยความเห็น คำแนะนำ คำชี้แจง ข้อมูลหรือเอกสารที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้รับตามข้อ 1 ของเอกสารแนบท้าย 2 ของสัญญาฉบับนี้ นอกจากนี้ ผู้ก่อตั้งทรัสต์สามารถอ้างหรือใช้ลายมือชื่อใด ๆ ที่ได้รับโดยไม่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม หากว่าผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้ปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริต และได้ใช้ความระมัดระวังเยี่ยงผู้มีวิชาชีพแล้ว และเห็นว่าไม่มีเหตุผลให้สงสัยถึงความถูกต้องแท้จริงของลายมือชื่อเช่นนั้น

1.3 ผู้ก่อตั้งทรัสต์มีสิทธิดำเนินการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัลในเรื่องสำคัญใด ๆ ซึ่งผู้ก่อตั้งทรัสต์ในฐานะผู้ออกโทเคนดิจิทัลเห็นสมควรให้ขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัล ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย 6 (หลักเกณฑ์ในการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัล) ของสัญญาฉบับนี้

## 2. หน้าที่และความรับผิดชอบ

2.1 ผู้ก่อตั้งทรัสต์มีหน้าที่ดำเนินการให้มีกองทรัสต์โดยดำเนินการให้ทรัสต์ได้มาซึ่งหุ้นร้อยละ 100 ใน BPKN3 สำเร็จ (ซึ่งจะเกิดขึ้นภายใน 15 วันนับแต่วันที่ปิดการเสนอขายโทเคนดิจิทัล ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2.3 ของสัญญาฉบับนี้) โดยทรัสต์จะป้องกันมิให้ทรัพย์สินของกองทรัสต์ รวมถึงทรัพย์สินโครงการ ถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน ทั้งนี้ ทรัสต์จะปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ถือหุ้นของ BPKN3 เฉพาะที่ระบุในข้อ 2.8(จ) ของเอกสารแนบท้าย 1 ของสัญญาฉบับนี้เท่านั้น

2.2 ผู้ก่อตั้งทรัสต์ต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต โดยต้องปฏิบัติตามผู้รับประโยชน์อย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของผู้รับประโยชน์โดยรวม และเป็นไปตามหนังสือชี้ชวน สัญญาฉบับนี้ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนข้อผูกพันที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมในเอกสารที่เปิดเผยแก่ผู้ลงทุน (ถ้ามี) และมติของ

ผู้ถือโทเคนดิจิทัล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้ก่อตั้งทรัสต์มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักที่เกี่ยวข้องกับการดูแลจัดการกองทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้

ผู้ก่อตั้งทรัสต์มีหน้าที่ดังต่อไปนี้ โดยผู้ก่อตั้งทรัสต์อาจมอบหมายให้นายทะเบียนผู้รับประโยชน์ทำแทนได้

- (ก) จัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ ข้อมูลอื่นตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ให้แก่ทรัสต์และผู้ถือโทเคนดิจิทัล
- (ข) ผู้ก่อตั้งทรัสต์ต้องประสานงานกับทรัสต์และทำข้อตกลงเกี่ยวกับลักษณะของข้อมูล เอกสารหลักฐานประกอบการทำธุรกรรม และรายงานต่าง ๆ รวมทั้งความถี่ และระยะเวลาที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ต้องนำส่งข้อมูลและเอกสารดังกล่าวให้แก่ทรัสต์ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและตรวจสอบการดำเนินงานของกองทรัสต์
- (ค) จัดทำ ตรวจสอบ และตรวจสอบสัญญา ข้อตกลง และเอกสารอื่นใดที่ทรัสต์จะต้องลงนาม เพื่อให้กองทรัสต์ดำเนินการลงทุน หรือจำหน่ายการลงทุน หรือทำธุรกรรมใด ๆ ในนามของกองทรัสต์
- (ง) ผู้ก่อตั้งทรัสต์และนายทะเบียนผู้รับประโยชน์จะร่วมกันดำเนินการจ่ายผลตอบแทนแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล โดยนำเงินฝากเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือโทเคนดิจิทัล ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และสัญญาฉบับนี้
- (จ) การบริหารจัดการกองทรัสต์ ผู้ก่อตั้งทรัสต์จะต้องปฏิบัติหน้าที่ต่าง ๆ ของผู้ก่อตั้งทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน พระราชบัญญัติทรัสต์ และประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (ฉ) ต้องไม่กระทำการใดที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกองทรัสต์ เว้นแต่ หนังสือชี้ชวน สัญญาฉบับนี้ จะอนุญาตให้กระทำได้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- (ช) แจ้งให้ทรัสต์ทราบโดยพลันเมื่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลมีข้อพิพาทที่สำคัญ ถูกฟ้องร้อง ถูกดำเนินคดี หรือถูกกล่าวโทษโดยสำนักงาน ก.ล.ต. หรือมีเหตุให้เชื่อว่าจะถูกฟ้องเป็นจำเลย ถูกดำเนินคดี หรือถูกกล่าวโทษ ซึ่งส่งผลกระทบแก่โครงการออกโทเคนดิจิทัล และส่งข้อมูลรายงานความคืบหน้าให้ทรัสต์ทราบเป็นระยะ พร้อมให้ข้อมูลและรายละเอียดตามที่ทรัสต์ร้องขอ
- (ซ) ส่งเอกสารใด ๆ ตามที่ทรัสต์ร้องขอเพื่อการตรวจสอบการดำเนินงานของผู้ก่อตั้งทรัสต์ตามสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล
- (ฌ) จัดทำงบการเงินกองทรัสต์ตามที่ได้รับมอบหมายจากทรัสต์ โดยงบการเงินที่จัดทำขึ้นต้องมีการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ญ) จัดทำทะเบียนผู้รับประโยชน์ โดยอาจมอบหมายการดำเนินการจัดทำทะเบียนผู้รับประโยชน์ และ/หรือ การเก็บรักษาทะเบียนผู้รับประโยชน์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลอื่นได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### 3. หน้าที่ของทรัสต์กรณีที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้

ไม่ว่าในกรณีใด ๆ หากผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้ทรัสต์จัดการกองทรัสต์ตามความจำเป็นเพื่อป้องกัน ยับยั้ง หรือจำกัดมิให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อประโยชน์ของกองทรัสต์หรือผู้รับประโยชน์ทั้งปวง โดยทรัสต์อาจมอบหมายให้บุคคลอื่นจัดการกองทรัสต์แทนในระหว่างนี้ได้

### 4. การจำกัดความรับผิดของผู้ก่อตั้งทรัสต์

- 4.1 ผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่ต้องรับผิดต่อผู้รับประโยชน์ หากการกระทำหรืองดเว้นการกระทำของทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งศาล คำพิพากษาของศาล หรือคำสั่งอื่นใดของหน่วยงานราชการ ไม่ว่าจะผลบังคับเป็นกฎหมายหรือไม่ นอกจากนี้ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่ต้องรับผิดในกรณีที่ทรัสต์ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อสัญญาข้อใดข้อหนึ่งตามสัญญาฉบับนี้ได้
- 4.2 ผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่ต้องรับผิดต่อผู้รับประโยชน์ หากการกระทำหรืองดเว้นการกระทำของผู้ก่อตั้งทรัสต์ตามข้อ 2 ของเอกสารแนบท้าย 2 ของสัญญาฉบับนี้ (แล้วแต่กรณี) เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งศาล คำพิพากษาของศาล หรือคำสั่งอื่นใดของหน่วยงานราชการ ไม่ว่าจะผลบังคับเป็นกฎหมายหรือไม่ นอกจากนี้ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่ต้องรับผิดในกรณีที่ผู้ก่อตั้งทรัสต์ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อสัญญาข้อใดข้อหนึ่งตามสัญญาฉบับนี้ได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัย

## เอกสารแนบท้าย 3

## สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้รับประโยชน์

1. การเป็นผู้รับประโยชน์มิได้ก่อให้เกิดนิติสัมพันธ์ในลักษณะของตัวการตัวแทนระหว่างผู้รับประโยชน์กับทรัสต์ และมีได้ก่อให้เกิดนิติสัมพันธ์ในลักษณะของการเป็นหุ้นส่วนหรือลักษณะอื่น ๆ ระหว่างทรัสต์และผู้รับประโยชน์ และในระหว่างผู้รับประโยชน์ด้วยกัน
2. การเป็นผู้รับประโยชน์มิได้ทำให้บุคคลดังกล่าวมีความรับผิดชอบในกรณีที่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ให้แก่ทรัสต์ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ หรือเจ้าหนี้ของกองทรัสต์ โดยทรัสต์ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ และเจ้าหนี้ของกองทรัสต์ จะบังคับชำระหนี้ได้จากทรัพย์สินของกองทรัสต์เท่านั้น
3. ผู้รับประโยชน์จะไม่ได้รับผลตอบแทนเป็นตัวเงินใด ๆ จากกองทรัสต์โดยตรง นอกจากความคุ้มครองจากการถือกรรมสิทธิในหุ้นของผู้ถือโทเคนดิจิทัลโดยทรัสต์ เพื่อป้องกันมิให้ทรัพย์สินโครงการของกองทรัสต์ถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล กล่าวคือ ผู้รับประโยชน์จะไม่ได้รับผลตอบแทนจากกองทรัสต์ แต่จะได้รับผลตอบแทนจากการเป็นผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนเท่านั้น
4. การเป็นผู้รับประโยชน์ไม่ทำให้ผู้รับประโยชน์หรือบุคคลอื่นใดมีสิทธิเรียกร้องเหนือทรัพย์สินของกองทรัสต์ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด ผู้รับประโยชน์มีเพียงสิทธิติดตามเอาทรัพย์สินของกองทรัสต์คืนจากบุคคลภายนอกในกรณีที่ทรัสต์จัดการกองทรัสต์ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน มติผู้ถือโทเคนดิจิทัล สัญญาฉบับนี้ หรือพระราชบัญญัติทรัสต์ อันเป็นผลให้ทรัพย์สินในกองทรัสต์ถูกจำหน่าย จ่าย โอน ไปยังบุคคลภายนอก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติทรัสต์กำหนด
5. ผู้รับประโยชน์มีสิทธิที่จะได้รับการจัดสรรผลตอบแทนจากกองทรัสต์ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ และหนังสือชี้ชวน
6. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน สัญญาฉบับนี้ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



เอกสารแนบท้าย 4

สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล

1. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล

- (ก) ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และใช้ความรู้ความสามารถ และความชำนาญ ด้วยความเอาใจใส่และระมัดระวังตามมาตรฐานหรือเยี่ยงผู้มีวิชาชีพ โดยปฏิบัติต่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลอย่างเป็นธรรม และเป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หนังสือชี้ชวน และข้อผูกพันที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมแก่ผู้ลงทุน (ถ้ามี)
- (ข) ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลมีหน้าที่กลั่นกรองความครบถ้วนถูกต้องของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลและร่างหนังสือชี้ชวน และติดตาม ดูแล และตรวจสอบให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้ทราบถึงหน้าที่การดำเนินการให้เป็นไปตามหนังสือชี้ชวน สัญญาฉบับนี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงการทำหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย
  - (1) ดูแลและดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้ทราบถึงหน้าที่การปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน สัญญาฉบับนี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
  - (2) ควบคุมดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์อย่างถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (ค) จัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้ทรัสต์ ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อมูลที่ต้องนำเสนอ	ระยะเวลาที่ต้องนำเสนอ
1. ร่างหนังสือชี้ชวน	ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้
2. แบบฟอร์มการจ่ายเงินตามรูปแบบที่กำหนดโดยธนาคารพาณิชย์ ซึ่งมีรายละเอียดข้อมูลของผู้ถือโทเคนดิจิทัล	ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันครบกำหนดจ่ายผลตอบแทนแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล
3. งบการเงินของกองทรัสต์ (เฉพาะในกรณีที่ทรัสต์ต้องมีหน้าที่จัดทำงบการเงิน ภายใต้กฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน หรือกฎหมายอื่นใด หรือกรณีคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ออกกฎหมายระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน และ/หรือ ได้เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ให้ทรัสต์มีหน้าที่ต้องจัดทำงบการเงิน โดยทรัสต์สามารถมอบหมายให้ผู้ก่อตั้งทรัสต์เป็น	ภายใน 2 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทรัสต์

ข้อมูลที่ต้องนำเสนอ	ระยะเวลาที่ต้องนำเสนอ
ผู้จัดทำทางการเงินของกองทรัสต์ด้วยค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ได้ และงบการเงินที่จัดทำขึ้นต้องมีการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต.)	
4. ข้อมูลอื่นใดตามที่ทรัสต์ร้องขอ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ทะเบียนผู้รับประโยชน์) ที่เกี่ยวข้องกับการทำหน้าที่ของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลตามสัญญาฉบับนี้	ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่ทรัสต์ร้องขอ

(ง) แจ้งให้ทรัสต์ทราบเป็นหนังสือหากมีเหตุผิวนัดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ของสัญญาฉบับนี้ทันทีนับแต่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลรู้หรือควรรู้ถึงเหตุผิวนัดดังกล่าว

เอกสารแนบท้าย 5

แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัล  
และร่างหนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์

## เอกสารแนบท้าย 6

### หลักเกณฑ์ในการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัล

#### 1. การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่ระบุในหนังสือชี้ชวนในสาระสำคัญที่จะต้องมีการขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัล

การขอมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะกระทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน โดยที่มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลซึ่งได้มาโดยชอบจากการดำเนินการตามหลักหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้จะผูกพันผู้ถือโทเคนดิจิทัลทุกรายไม่ว่าจะร่วมลงมติหรือไม่ก็ตาม

##### 1.1 มติ

หลักเกณฑ์การดำเนินการเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือโทเคนดิจิทัล และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลอ้างอิงตามที่กำหนดในประกาศ กจ. 15/2561

##### 1.1.1 มติทั่วไป

เรื่องดังต่อไปนี้จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 50.0 ของผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่ตอบรับหนังสือขอมติและมีสิทธิออกเสียง

- (ก) การเปลี่ยนแปลงและแต่งตั้งทราสต์ในกองทรัสต์
- (ข) การกำหนดค่าตอบแทนเพิ่มเติมให้แก่ผู้บริหารโครงการ (Property Manager) ที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้ว่าจ้าง หรือประสงค์จะว่าจ้าง
- (ค) เรื่องสำคัญอื่นใด ซึ่งผู้ออกโทเคนดิจิทัลเห็นสมควรให้ขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัล และ
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ระบุในข้อ 1.1.1(ก) ถึง (ค)

##### 1.1.2 มติพิเศษ

เรื่องดังต่อไปนี้จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 75.0 ของผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่ตอบรับหนังสือขอมติและมีสิทธิออกเสียง

- (ก) การขายหรือจำหน่ายไปซึ่งหุ้นใน BPKN3 โดยทราสต์ หรือการจำหน่ายไปซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารสำนักงาน ชัมเมอร์พอยท์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของโครงการโดย BPKN3 เฉพาะในกรณีที่นอกเหนือจากขอบเขตที่กำหนดไว้แล้วในหนังสือชี้ชวน
- (ข) การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์หรือทรัพย์สินโครงการเนื่องจากมีเหตุผิดนัด ในกรณีที่ราคาจำหน่ายทรัพย์สินมีมูลค่าต่ำกว่ารายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงการที่ใช้สำหรับอ้างอิง
- (ค) การเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ผลตอบแทน หรือการจัดสรรผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล
- (ง) การดำเนินการที่ส่งผลต่ออายุโครงการ เช่น การขยายระยะเวลาโครงการของโทเคนดิจิทัลที่สอดคล้องกับเงื่อนไขในการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน การไถ่ถอนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชัมเมอร์พอยท์ก่อนกำหนด

- (จ) การแก้ไข เปลี่ยนแปลง ต่ออายุ หรือยกเลิกสัญญาที่สำคัญในเรื่องที่กระทบต่อสิทธิของผู้ถือโทเคนดิจิทัล อย่างมีนัยสำคัญ เช่น สัญญาจ้างบริหารโครงการฯ สัญญาเช่าที่ดินของโครงการฯ
- (ฉ) การเลิกกองทรัสต์ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และ
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ระบุในข้อ 1.1.2(ก) ถึง (ฉ)

## 1.2 วิธีการขอมติ

### 1) หนังสือขอมติ

หนังสือขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะต้องมีรายละเอียดและข้อมูลของเรื่องที่จะนำเสนอขอมติเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้ถือโทเคนดิจิทัล พร้อมมติที่จะขอให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลอนุมัติ รายละเอียดวิธีการลงมติ วิธีการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และช่วงเวลาที่เปิดให้สอบถามข้อมูล วันและช่วงเวลาที่เปิดให้ลงมติทางอิเล็กทรอนิกส์ (“หนังสือขอมติ”)

### 2) วันกำหนดสิทธิ

ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะแจ้งวันและเวลากำหนดสิทธิของผู้ถือโทเคนดิจิทัล ซึ่งจะเป็นผู้มีสิทธิลงมติในเรื่องที่จะขอมติในแต่ละครั้ง โดยอ้างอิงจากทะเบียนรายชื่อผู้ถือโทเคนดิจิทัล ณ วันและเวลากำหนดสิทธิ (“วันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ”) โดยผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะแจ้งวันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ พร้อมแจ้งหัวข้อเรื่องที่จะมีการขอมติโดยสังเขป เพื่อเป็นข้อมูลแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล

### 3) ระยะเวลาและวิธีการจัดส่งหนังสือขอมติ

ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะส่งหนังสือขอมติทางอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล ตามที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในทะเบียนรายชื่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ โดยส่งทางช่องทางอีเมลหรือวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใด รวมถึงจัดให้มีการประกาศในเว็บไซต์ของผู้ออกโทเคนดิจิทัล ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันเปิดให้ลงมติ

### 4) องค์ประกอบที่จำเป็นในการลงมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

การขอมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลต้องมีผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่มีสิทธิออกเสียง (ไม่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ) มาร่วมลงมติไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 50.0 ของจำนวนผู้ถือโทเคนดิจิทัลทั้งหมด ณ วันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ และต้องมีจำนวนโทเคนดิจิทัลรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนโทเคนดิจิทัลคงเหลือ ณ วันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ

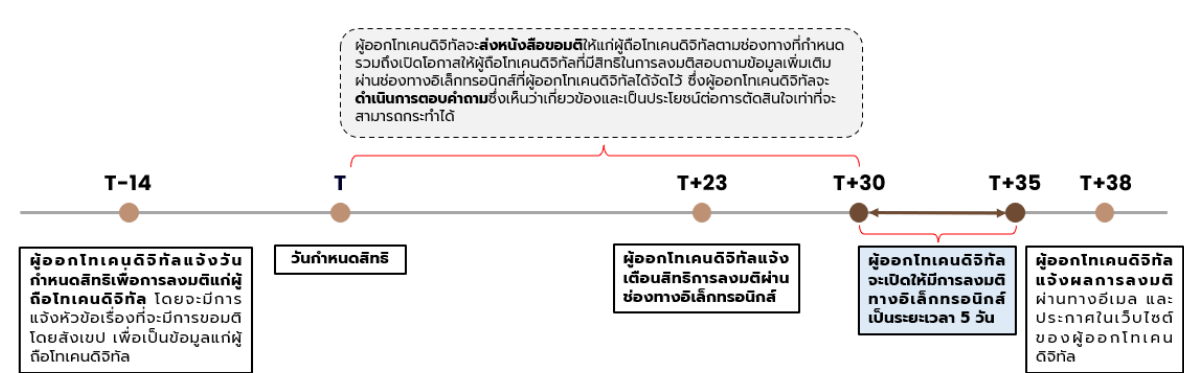
### 5) วิธีการนับคะแนนเสียง

ผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งโทเคนดิจิทัลที่ตนถือ โดยการนับคะแนนเสียงจะอ้างอิงจากรายชื่อและจำนวนโทเคนดิจิทัลที่ปรากฏอยู่ในทะเบียนรายชื่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ โดยผู้ถือโทเคนดิจิทัลแต่ละรายจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในเรื่องที่ตนมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ

1.3 วิธีการลงมติ

- 1) ในวันทำการถัดจากวันที่ได้มีการส่งหนังสือขอมติแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามวิธีที่กำหนด ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่มีสิทธิในการลงมติ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้จัดไว้ โดยจะเปิดเผยไว้เป็นระยะเวลา 30 วัน (“ระยะเวลาสอบถาม”) โดยผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะตอบคำถามซึ่งเห็นว่าเกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจเท่าที่จะสามารถกระทำได้ ภายในช่วงระยะเวลาสอบถาม
- 2) ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะแจ้งเตือนสิทธิการลงมติให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ล่วงหน้า 7 วันก่อนระยะเวลาลงมติ
- 3) การลงมติจะกระทำผ่านวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่กำหนดโดยผู้ออกโทเคนดิจิทัล ซึ่งจะแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบในทุก ๆ ครั้งที่มีการขอมติ โดยการลงมติผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์จะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้อกำหนด และเงื่อนไขการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผลบังคับใช้อยู่ในขณะนั้น
- 4) ในการลงมติแต่ละครั้ง จะเปิดโอกาสให้มีการลงมติทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นระยะเวลา 5 วัน อย่างไรก็ตาม ผู้ออกโทเคนดิจิทัลอาจจะพิจารณาขยายระยะเวลาลงมตินานกว่าที่กำหนดนี้ได้ โดยให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลแจ้งผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบก่อนหมดระยะเวลาลงมติ โดยการส่งทางอีเมล และประกาศในเว็บไซต์ของผู้ออกโทเคนดิจิทัล

แผนภาพแสดงการขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัล



1.4 การแจ้งผลการลงมติ

ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะแจ้งผลการลงมติให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบผ่านทางอีเมล และประกาศในเว็บไซต์ของผู้ออกโทเคนดิจิทัล ภายใน 3 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาลงมติ